

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTOS	
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado. Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza (Pre-Losa), según diseño estructural.
PISOS	Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: SPC VINILICO Lavandería*, Closet de lavado*: SPC VINILICO Baño Principal y Secundario*: Gres porcelánico o cerámico tipo madera Baño de Visita: SPC VINILICO . Balcones y/o Terrazas*: Gres porcelánico o cerámico.
CONTRA ZÓCALOS	Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: MDF pintado en blanco Lavandería, Closet de lavado*: Gres porcelánico o cerámico. Altura: 120cm. Balcones y/o Terrazas: Gres porcelánico o cerámico.
CLOSETS Y WC*	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm. Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine color blanco, espesor de 18mm, con cajonera y tubo para colgar.
PUERTAS	Puerta Principal: MDF de 3.5mm-5mm contraplacada o termolaminada Puertas Interiores: MDF de 3mm-5mm contraplacada o termolaminadas color blanco
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventanas: Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de PVC blanco, según diseño. Mamparas: Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de PVC blanco, según diseño, carpintería sin embutir
REVESTIMIENTO	Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios: Empaste + papel mural + Moldura poliestireno Lavandería* y Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. Techos : Solaqueado pintado en latex WC*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
COCINA / KITCHENETTE	Muebles bajos: Melamine MADERADO 18 mm Muebles altos: Melamines BLANCO BRILLANTE 18 mm Equipamiento: Campana Extractora, Encimera y Horno a gas Grifería: Mezcladora monocomando Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza. Tablero: Cuarzo blanco. Salpicadero: Gres porcelánico o cerámico entre mueble alto y bajo.
LAVANDERÍA	Lavadero: Amazonas de loza Grifería: Grifo estandar de 1/2 para agua caliente y grifo estandar de 1/2 para agua fria.
BAÑOS	Revestimiento: -Baño Principal y Secundario*: Gres porcelánico o cerámico en duchas, altura de piso a techo (o fondo de viga en caso se tenga), Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. -Baño de Visita*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.

BAÑOS	Griferías: -Baño Principal: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando -Baño Secundario*: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando -Baño de Visita*: Mezcladora Monocomando.
	Lavatorios: -Baño Principal y Secundario*: Lavatorio empotrado -Baño de Visita*: Lavatorio sobreponer
	Inodoros: -Baño Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco. -Baño de Visita*: Inodoro One Piece, color blanco.
	Tableros: -Baño Principal, secundario y de visita: Mármol con soporte metálico Zócalo de H=10 cm y mandil de H=10 cm
ESCALERAS INTERIORES*	Pasos de escalera: Madera
	Baranda: Carpintería metálica, según diseño.
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, GAS Y COMUNICACIÓN	Instalaciones Sanitarias: -Salida de agua caliente: En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, Amazonas, baño principal, baño secundario*. -Salida de agua fría: Baño de visita* -Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	Instalaciones eléctricas: -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes- no considera circuito para instalacion de aire acondicionado -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. -Si se incluye luminaria en balcón*.
	Instalaciones Gas*****: -Punto en encimera/horno: Se entrega un punto para encima/horno -Punto en Terma: Se entrega punto para terma, no equipo.
	Instalaciones Comunicaciones: -Punto de Teléfono / Modem: Uno en Sala -Punto de TV****: Uno en Sala, uno en dormitorios y ambientes de escritorio/ sala -Intercomunicador: En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar o dormitorio principal (cuando el dpto no cuenta con estar), del segundo nivel.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño

ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPOSITOS	
MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto, juntas sin sellar
PISOS	Estacionamiento: Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
ESPACIO DEPOSITO	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo y/o sistema de drywall, solamente en ambientes cerrados***
	No incluye instalaciones electricas
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

* Ambientes según corresponda tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

*** Depósitos colindantes a estacionamientos se entregan abiertos, solo el área se delimita con pintura de tráfico.

**** Los puntos de TV sera canlizados internos del departamentos desde el punto de telefono / modem en sala.

***** No Incluye habilitacion

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo

Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex

Los departamentos con vista interior, no contarán con ventanas de piso a techo