



AÑO 2025
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
 (D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
 Correlat. 174436

HR

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.R	RUC 20610494588	7*N1604709

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
THALIA ANTONELLA PRADA SIMPSON	DNI 46659529	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. REPUBLICA COLOMBIA 791 Ofi 702 - SAN ISIDRO	jpanana@edifica.com.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO	
1	VEX LUIS FERNÁN BEDOYA REYES 6147	FISCA	15/08/2024	3,199,376.38	100.00	3,199,376.38	
1 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS						TOTAL AUTOAVALÚO	3,199,376.38
						IMPUESTO ANUAL	0.00
						IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
FECHA DE EMISIÓN 20/02/2025	
HORA DE EMISIÓN 17:16:36	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
ZJAUREGUI N° DJ 2024-0011811	FIRMA DEL DECLARANTE

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES AÑO: 2025

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
 (D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 2 DE 2
 Correlativo: 174436
 Anexo 1

PU
 PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.R	RUC 20610494588	7*N1604709

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
VEX LUIS FERNÁN BEDOYA REYES 6147	0560-025-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	629,620.04
VALOR OTRAS INSTALACIONES	2,166.14
VALOR DEL TERRENO	2,567,590.20
TOTAL AUTOAVALÚO	3,199,376.38

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
2,132.55	0.00	1,204.00	2,567,590.20

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN 20/02/2025
	HORA DE EMISIÓN 17:16:36
	ZJAUREGUI

FIRMA DEL DECLARANTE