

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTOS	
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcéreo
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza (Pre-Losa), según diseño estructural.
PISOS	Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: SPC VINILICO
	Lavandería*, Closet de lavado*: SPC VINILICO
	Baño Principal y Secundario*: Gres porcelanico o cerámico tipo madera
	Baño de Visita: SPC VINILICO .
	Balcones y/o Terrazas*: Gres porcelanico o cerámico.
CONTRA ZÓCALOS	Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: MDF pintado en blanco, Altura: 7cm.
	Lavandería, Closet de lavado*: Gres porcelanico o cerámico. Altura: 120cm.
	Balcones y/o Terrazas: Gres porcelanico o cerámico. Altura: 10cm.
CLOSETS Y WC*	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar.
	Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm.
	Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine color blanco, espesor de 18mm, con cajonera y tubo para colgar.
PUERTAS	Puerta Principal: MDF de 3.5mm-5mm contraplacada o termolaminada
	Puertas Interiores: MDF de 3mm-5mm contraplacada o termolaminadas color blanco
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventanas: Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de PVC blanco, según diseño.
	Mamparas: Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de PVC blanco, según diseño, carpinteria sin embutir
REVESTIMIENTO	Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios: Empaste + papel mural + Moldura poliestireno
	Lavandería* y Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	Techos : Solaqueado pintado en latex
	WC*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
COCINA / KITCHENETTE	Muebles bajos: Melamine MADERADO 18 mm
	Muebles altos: Melamines BLANCO BRILLANTE 18 mm
	Equipamiento: Campana Extractora y Encimera gas
	Grifería: Mezcladora monocomando
	Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza.
	Tablero: Cuarzo blanco 12mm.
	Salpicadero: Gres porcelanico o cerámico entre mueble alto y bajo.
LAVANDERÍA	Lavadero: Amazonas de loza
	Grifería: Grifo estandar de 1/2 para agua caliente y grifo estandar de 1/2 para agua fria.
BAÑOS	Revestimiento:
	-Baño Principal y Secundario*: Gres porcelanico o cerámico en duchas, altura de piso a techo (o fondo de viga en caso se tenga), Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	-Baño de Visita*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
BAÑOS	Griferías:
	-Baño Principal: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando
	-Baño Secundario*: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando
	-Baño de Visita*: Mezcladora Monocomando.
	Lavatorios:
	-Baño Principal y Secundario*: Lavatorio empotrado
	-Baño de Visita*: Lavatorio sobreponer
	Inodoros:
	-Baño Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco.
	-Baño de Visita*: Inodoro One Piece, color blanco.
	Tableros:
	-Baño Principal, secundario y de visita: Mármol E=2 cm con soporte metálico Zócalo de H=10 cm y mandil de H=10 cm

ESCALERAS INTERIORES*	Pasos de escalera: Madera
	Baranda: Carpintería metálica, según diseño.
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, GAS Y COMUNICACIÓN	Instalaciones Sanitarias: -Salida de agua caliente: En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, Amazonas, baño principal, baño secundario*. -Salida de agua fría: Baño de visita* -Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	Instalaciones eléctricas: -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes- no considera circuito para instalacion de aire acondicionado -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. Sí se incluye luminaria en baño*
	Instalaciones Gas*****: -Punto en encimera: Se entrega punto para encima. -Punto en Terma: Se entrega punto para terma. no equipo.
	Instalaciones Comunicaciones: -Punto de Teléfono / Modem: Uno en Sala -Punto de TV****: Uno en Sala, uno en dormitorios y ambientes de escritorio/ sala -Intercomunicador: En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar o dormitorio principal (cuando el dpto no cuenta con estar), del segundo nivel.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño

ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPOSITOS	
MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto, juntas sin sellar
PISOS	Estacionamiento: Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
ESPACIO DEPOSITO	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo y/o sistema de drywall, solamente en ambientes cerrados***
	No incluye instalaciones electricas
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

* Ambientes según corresponda tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

*** Depositos colindantes a estacionamientos se entregan abiertos, solo el área se delimita con pintura de trafico.

**** Los puntos de TV sera canlizados internos del departamentos desde el punto de telefono / modem en sala.

***** No Incluye habitacion

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo

Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex

Los departamentos con vista interior, no contarán con ventanas de piso a techo