

### CUADRO DE ACABADOS DE ÁREAS COMUNES

AMBIENTE	ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
<b>LOBBY</b> (65 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	PARED	Enchape de porcelanato, o similar, y/o pintura (según diseño)
	TECHO	Falso cielorraso, según diseño
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mampara: Vidrio templado incoloro, accesorios de aluminio anodizado mate y tiradores de acero inoxidable
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
<b>ASCENSORES</b>	EQUIPO	04 unidades (02 desde Sótano 04 a Azotea y 02 desde Sótano 03 a Azotea)
	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
<b>GAME ZONE + LOUNGE BAR</b> (50 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	PARED	Enchape de porcelanato, o similar, y/o pintura (según diseño)
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mamparas: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
<b>COWORKING</b> (26 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	PARED	Enchape de porcelanato, o similar, y/o pintura (según diseño)
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mampara: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Mesas y sillas
<b>GIMNASIO</b> (47 M2 APROX.)	PISO	Caucho y/o vinílico, o similar (según diseño)
	CONTRAZÓCALO	Perfil de aluminio, o similar (según diseño)
	PARED	Espejo de piso a techo con detalles biselados, según diseño Aplique de vinil, o similar, y/o pintura (según diseño)
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mampara: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
<b>LAVANDERIA</b> (26 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	ZÓCALO	Cerámico, o similar
	PARED	Pintura, según diseño
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
<b>PISCINA + JACUZZI</b> (128 M2 APROX. *)	DECK	WPVC, o similar
	PARED	Enchape de porcelanato, o similar, y/o pintura (según diseño) Enchape interior con pepelma, o similar
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Equipo de recirculación
<b>SKY BAR</b> (49 M2 APROX. *)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	ZÓCALO	Enchape de porcelanato, o similar, y/o pintura (según diseño)
	PARED	Pintura, según diseño
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño

<b>BBQ ZONES 01 Y 02</b> (30 M2 Y 25 M2 APROX. *)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato (según diseño)
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	ZÓCALO	Enchape de porcelanato, o similar, y/o pintura (según diseño)
	PARED	Pintura, según diseño
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Parrillas, mesas + sillas, juegos de muebles de terraza
<b>BIKE ZONES</b>	PISO	Cemento pulido
	PARED	Pintura, según diseño
	TECHO	Pintura, según diseño
<b>JARDIN INTERIOR</b> (198 M2 APROX. *)	AREA VERDE	Sólo contemplativo con variedad de especies según diseño paisajístico

<b>INSTALACIONES EN ÁREAS COMUNES</b>		
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>	TABLERO	Tablero eléctrico
	TIMBRE	Pulsador y timbre, ubicación según diseño
	PLACAS	Placas eléctricas para interruptores y tomacorrientes
	LUMINARIAS	Ubicación y cantidad según diseño de interiores
<b>INSTALACIONES MECÁNICAS</b>	VARIOS	Sistema de inyección de aire y extracción de monóxido en sótanos
		Sistema de inyección y extracción de aire en los pasadizos de vivienda
		Sistema integral contra incendio
<b>INSTALACIONES AGUA</b>	SISTEMA	Medidores desde redes públicas
		Sistema de bombeo de agua
		Sistema de bombeo de desagüe
<b>INSTALACIONES ACI</b>	SISTEMA	Sistema de bombeo de agua contra incendio

\* Ambiente ocupado en espacio abierto

Las áreas, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta

Los porcelanatos, gress porcelánicos, semi gress y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación