

CUADRO DE ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de concreto armado Muro no estructurales de ladrillo sílico calcáreo Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural
PISOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Vinílico (SPC - Stone Plastic Composite) Kitchenette, Closet de Lavado*: Vinílico (SPC - Stone Plastic Composite) Lavandería*: Gress Porcelánico o Semi Gress Baño Principal: Gress Porcelánico o Semi Gress Baño Secundario*: Gress Porcelánico o Semi Gress Balcon y/o Terraza*: Cerámico
CONTRAZÓCALOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: MDF, altura de 10 cms Kitchenette, Closet de Lavado*: MDF, altura de 10 cms Lavandería*: Gress Porcelánico o Semi Gress, altura de 10 cms Baño(s) Principal y Secundario*: Gress Porcelánico o Semi Gress, altura de 10 cms Balcon y/o Terraza*: Cerámico, altura de 10 cms
CIELORRASOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar Kitchenette, Lavandería / Closet de Lavado*, Baño(s), Balcon y/o Terraza*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar
CLOSETS	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine, espesor de 18 mm, con cajonera***, repisas y tubo para colgar Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine, espesor de 18 mm y tubo para colgar Closet de Lavado*: Puertas de melamine, espesor de 18 mm
PUERTAS	Puerta Principal: MDF de 4 mm - 5 mm contraplacada Puertas Interiores: MDF de 3 mm - 5mm contraplacada
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventana(s): Vidrio crudo incoloro de 4 mm - 6 mm, con carpintería de PVC (según diseño) Mampara(s): Vidrio templado o laminado incoloro de 6 mm, con carpintería de PVC (según diseño)
REVESTIMIENTOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Papel mural y moldura decorativa de poliestileno Lavandería / Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar Closets: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
KITCHENETTE	Muebles bajos: Melamine***, espesor 18 mm Muebles altos: Melamine***, espesor 18 mm Equipamiento: Campana Extractora y Encimera a gas Grifería: Mezcladora monocomando Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza Tablero: Cuarzo Revestimiento: Cerámico no rectificado, Gress Porcelánico o Semi Gress entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
BAÑO(S)	Revestimiento: -Baño(s) Principal y Secundario*: Cerámico con una altura de 2.10 m (sólo en área de duchas). Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar, según diseño Griferías: -Baño Principal: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha -Baño Secundario*: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha Lavatorios: -Baño(s) Principal y Secundario*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco Inodoros: -Baño(s) Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco Tableros: -Baño Principal: Mármol o granito** -Baño Secundario*: Mármol o granito**

ESCALERA INTERIOR*	Pasos de escalera: Granito**
	Baranda: Carpintería metálica y/o vidrio, según diseño
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES	Instalaciones Sanitarias: -Salida de agua caliente: En lavadero de kitchenette, lavadora/lavaseca, baño principal, baño secundario* -Terma: Sólo punto (entubado), no incluye equipo
	Instalaciones eléctricas: -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas -Pulsador y timbre -Placas eléctricas -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma -Medidor de luz monofásico para cada departamento -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer, no incluye luminarias -Sí se incluye luminaria en balcón*
	Instalaciones Comunicaciones: -Punto de Teléfono: 01 punto en sala - comedor y 01 punto en dormitorio principal -Punto de TV: En sala - comedor, dormitorio principal y dormitorio secundario* -Intercomunicador: 01 punto en kitchenette y 01 punto adicional en planta secundario para departamentos duplex

CUADRO DE ACABADOS DE ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPÓSITOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto
PISOS	Estacionamiento: Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
DEPÓSITO / CLOSET*	Sin puertas
	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

CUADRO DE ACABADOS DE PASADIZOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
PASADIZOS	Red de tuberías de ACI expuestas en pasadizos

* Ambientes según corresponda la tipología elegida

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta

*** Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex

Los porcelanatos, gress porcelánicos, semi gress y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo