

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTOS	
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado. Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
PISOS	Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: SPC VINILICO Lavandería*, Closet de lavado*: Gres porcelanico o SPC VINILICO Baño Principal y Secundario*: Gres porcelanico o cerámico tipo madera Baño de Visita: Gres porcelanico o SPC VINILICO . Balcones y/o Terrazas*: Gres porcelanico o cerámico.
CONTRA ZÓCALOS	Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: MDF pintado en blanco, Altura: 10cm. Lavandería, Closet de lavado*: Gres porcelanico o cerámico. Altura: 10cm. Balcones y/o Terrazas: Gres porcelanico o cerámico. Altura: 10cm.
CLOSETS Y WC*	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm. Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine color blanco, espesor de 18mm y tubo para colgar.
PUERTAS	Puerta Principal: MDF de 3.5mm-5mm contraplacada o termolaminada acabado tipo madera Puertas Interiores: MDF de 3mm-5mm contraplacada o termolaminadas color blanco
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventanas: Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de PVC o aluminio, según diseño. Mamparas: Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de PVC o aluminio, según diseño.
REVESTIMIENTO	Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios: Empaste + papel mural + Moldura poliestireno Lavandería* y Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. WC*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
COCINA / KITCHENETTE	Muebles bajos: Melamine MADERADO 18 mm Muebles altos: Melamines BLANCO BRILLANTE 18 mm Equipamiento: Campana Extractora, Encimera y Horno. Grifería: Mezcladora monocomando Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza. Tablero: Cuarzo blanco 12mm. Salpicadero: Gres porcelanico o cerámico entre mueble alto y bajo.
LAVANDERÍA	Lavadero: Losa blanco Grifería: Mezcladora a la pared
BAÑOS	Revestimiento: -Baño Principal y Secundario*: Gres porcelanico o cerámico en duchas, altura de piso a techo, Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. Espejo incoloro sobre fondo de tablero. -Baño de Visita*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. Espejo incoloro sobre fondo de tablero.

BAÑOS	Griferías: - Baño Principal: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando - Baño Secundario*: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando - Baño de Visita*: Mezcladora Monocomando.
	Lavatorios: - Baño Principal y Secundario*: Lavatorio de sobreponer - Baño de Visita*: Lavatorio de sobreponer
	Inodoros: - Baño Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco. - Baño de Visita*: Inodoro One Piece, color blanco.
	Tableros: - Baño Principal, secundario y de visita: Mármol E=2 cm con soporte metálico Zócalo de H=10 cm y mandil de H=10 cm
ESCALERAS INTERIORES*	Pasos de escalera: Madera
	Baranda: Carpintería metálica, según diseño.
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIÓN	Instalaciones Sanitarias: - Salida de agua caliente: En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, baño principal, baño secundario*. - Salida de agua fría: Baño de visita* -Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	Instalaciones eléctricas: -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma. -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. -Sí se incluye luminaria en balcón*.
	Instalaciones Comunicaciones: - Punto de Teléfono: Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal si el dpto es duplex - Punto de TV: Uno en Sala y en dormitorios y/o escritorios - Intercomunicador: En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar o dormitorio principal (cuando el dpto no cuenta con estar), del segundo nivel.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño

ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPÓSITOS

MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto
PISOS	Estacionamiento: Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
ESPACIO DEPOSITO	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo y/o sistema de drywall, solamente en ambientes cerrados
	Cielorraso de concreto expuesto (como el resto del sótano)
	Piso barrido o similar

* Ambientes según corresponda tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo

Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex