

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
N° de D.J.: 4797
Código
7*N0827719
Anexo: 1
Apellidos y Nombres / Razón Social
DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C.
DATOS DEL PREDIO GRAVADO
Ubicación del Predio
AV. 28 DE JULIO 815 /25
Código Catastral
0418-020-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	EDUCACION	PROP.UNICO	100
Beneficio		Fecha de Inicio		Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
S1	1	1	2	60	B	C	H	F	F	H	D	773.83	0.00	32	526.21	58.23	0.00	30,641.20
01	1	2	2	60	C	C	F	D	F	C	C	827.32	0.00	38	512.94	634.84	0.00	325,634.82
01	1	2	2	19	D	D	H	F	G	H	D	578.42	0.00	17	480.09	108.28	0.00	51,984.14
02	1	2	2	60	C	C	F	F	F	C	C	795.63	0.00	38	493.30	115.89	0.00	57,168.53
03	1	2	2	23	C	C	H	F	F	H	C	717.75	0.00	20	574.20	7.80	0.00	4,478.76
01	1	2	1	17	D	D	H	F	G	H	D	578.42	0.00	9	526.37	22.12	0.00	11,643.30

Valor Total de la Construcción S/ 481,550.75
Valor de Otras Instalaciones S/ 82,856.81
Valor del Terreno S/ 1,578,851.56
Total Valor del Predio S/ 2,143,259.12
DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{1,447.16} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{1,091.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 1,578,851.56$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda

(2) Solo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda

(3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2022