ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
92269986
Publicidad N° 2020-2723105
09/09/2020 17:19:23

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN.
Ubicación: CALLE BERLIN N° 351-367-369-363.
Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11582102.
Antecedentes: Ninguno.
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***7 (SIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N°	Propietario (s)
1	PROYECTOS INMOBILIARIA EDIFICA S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES
HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00005 de la P.E. N° 11582102.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
Partida N° 11582102, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 9

Derechos Pagados: 2020-1-626517 S/ 69.00
Tasa Registral del Servicio: S/ 69.00

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:01:37 am horas del día de 25 de setiembre del año 2020

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11582102

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BERLIN MZ 351-367-369-363
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G 00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL
El inmueble se ha acumulado de la las partidas Nº 49061471 y Nº 11016439.- Lima, 17/09/2003.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE

CALLE BERLIN Nº 351-367-369-363 con un área de 923.20m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente con la Calle Berlin con 38.00 ml.
Por la Derecha con propiedad de terceros con dos tramos, de 9.50 ml. y 25.00 ml.
Por la Izquierda con propiedad de terceros con 28.40 ml.
Por el Fondo con propiedad de terceros con 21.80 ml.

C) TITULOS DE DOMINIO

Se acumula el inmueble inscrito en esta partida en mérito de la solicitud realizada por su propietario **EDUARD HANS WAGNER**, soltero, mediante escrito de fecha 19/06/2003 con firmas legalizadas ante el Notario Wilson A. Canelo Ramírez. El título fue presentado el 20/06/2003 a las 02:49:54 PM horas, bajo el Nº 2003-00118593 del TomoDiario 0438.Derechos S/.32.00 con Recibo(s) Numero(s) 00012298-04 00012423-27.-LIMA,17 de Setiembre de 2003.

D) CARGAS Y GRAVAMENES

Anteriores a la acumulación y de 30 años de antigüedad: **D0001 HIPOTECA** registrada en el asiento 12 fojas 137 del Tomo 192 del Registro de Propiedad Inmueble.-**D0002 HIPOTECA** registrada en el asiento 13 fojas 138 del Tomo 192 del Registro de Propiedad Inmueble.-**D0003 HIPOTECA** registrada en el asiento D00001 de la Partida Nº 11016439.-Lima, 17/09/2003.

F) REGISTRO PERSONAL

Personas que han figurado como propietarias durante los últimos 30 años.- **NINGUNA**.- Lima, 17/09/2003.

Dra. Yesica Elizabeth Samacho Villanueva
Registrador Público
ORLC

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11582102

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BERLIN MZ 351-367-369-363
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Se levanta las hipotecas registradas en los asiento **D00001**, **D00002** y **D00003** de la presente partida, en virtud de la declaración formulada por el acreedor hipotecario. Mediante Escritura Pública del 31.03.2005 extendida ante Notario de Lima Cesar Augusto Carpio Valdez. El título fue presentado el 01/04/2005 a las 04:19:25 PM horas, bajo el Nº 2005-00157262 del TomoDiario 0461. Derechos S/. 320.67 con Recibo(s) Numero(s) 00010529-07 y 00017497-10. LIMA, 20 de Abril del 2005.

Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11582102

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BERLIN N°-367-369-363
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO .- Se rectifica el **Asiento C00001** de la presente partida, en el sentido que el nombre correcto del propietario es: **EDUARD HANS WAGNER LENTI** nacionalidad Suizo y se identifica con **Carnet de Extranjeria Nº 000214119**. Se extiende la presente en mérito a la Copia Legalizada de Carnet de Extranjeria de fecha 23/08/2013 suscrita por el Notario de Lima Dr. Alberto Guinand Correa y demás documentación sustentatoria de conformidad con el Art. 85° del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 23/08/2013 a las 03:50:07 PM horas, bajo el Nº 2013-00800589 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.40.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009913-29.-Lima, 09 de Setiembre de 2013.

DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11582102

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BERLIN NUMERO 351-367-369-363
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **PROYECTOS INMOBILIARIA EDIFICA S.A.C., registrada en la Partida N°12994454 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**. Por solicitud del Notario de Lima Francisco Rafael Banda Gonzalez de fecha 09/03/2020. El título fue presentado el 09/03/2020 a las 08:21:36 AM horas, bajo el Nº 2020-00618383 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00066517-01.-Lima, 10 de Marzo de 2020. Presentación electrónica.

Ivonne Verónica Caparrós de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11582102

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BERLIN NUMERO 351-367-369-363
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA VENTA: PROYECTOS INMOBILIARIA EDIFICA S.A.C., inscrito en la partida Nº 12994454 del Registro de Personas Jurídicas, adquiere el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida conforme a la compra venta efectuada por EDUARD HANS WAGNER LENTI por el precio cancelado de US$ 2'800,000.00 dólares americanos. Así consta de la Escritura Pública de fecha 08/07/2020 otorgada ante Notario de Lima Francisco Banda González. El título fue presentado el 15/07/2020 a las 04:37:24 PM horas, bajo el Nº 2020-00884843 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00224778-01.-LIMA, 24 de Julio de 2020. Presentación electrónica.

LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11582102

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BERLIN NUMERO 351-367-369-363
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA.- Se ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor de **GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.,** hasta por la suma de **US$ 2'800,000.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se archivan en el presente título. Así consta en la Escritura Pública de fecha 11/07/2020 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Francisco Banda González. El título fue presentado el 20/07/2020 a las 08:21:59 AM horas, bajo el Nº 2020-00910378 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00243749-01 00419480-01.-LIMA, 18 de Agosto de 2020. Presentación electrónica.

CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11582102

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BERLIN NUMERO 351-367-369-363
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

FÁBRICA.- Se traslada la fábrica inscrita en el asiento 4, Foja 134, Tomo 192 que continúa en la partida N° 11016439, cuya literalidad describe: fábrica de un piso rodeada de jardines.

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

FÁBRICA.- Se traslada la fábrica inscrita en el asiento 3, Foja 90, Tomo 200 que continúa en la partida N° 49061471, cuya literalidad describe: edificio compuesto de altos y bajos.

Se extienden dichos asientos en virtud de la solicitud de rectificación electrónica, al haberse omitido su traslado en la presente partida con la inscripción del título archivado N° 2003-118593 del 20.06.2003 y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 78° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y derechos**.- El título fue presentado el 26/08/2020 a las 12:51:31 PM horas, bajo el Nº 2020-01249755 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00490938-01.-LIMA, 11 de Setiembre de 2020.

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP