EDIFICA

CUADRO DE ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de concreto armado
	Muro no estructurales de ladrillo sílico calcáreo y/o sistema de drywall
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural
PISOS	**Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*:** Laminado, espesor de 7mm
	Cocina / Kitchenette*, Lavandería / Closet de Lavado*: Gress Porcelánico o Porcelanato
	Baño Principal: Gress Porcelánico o Porcelanato
	Baño(s) Secundario(s)*: Gress Porcelánico o Porcelanato
	Baño de Servicio*: Cerámico
	Balcon(es) y/o Terraza(s)*: Cerámico
CONTRAZÓCALOS	**Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*:** MDF o similar, altura de 10 cms
	Cocina / Kitchenette*, Lavandería / Closet de Lavado*: Gress Porcelánico o Porcelanato, altura de 10 cms
	Baño(s) Principal y Secundario(s)*: Gress Porcelánico o Porcelanato, altura de 10 cms
	Baño de Servicio*: Cerámico, altura de 10 cms
	Balcon(es) y/o Terraza(s)*: Cerámico, altura de 10 cms
CIELORRASOS	**Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*:** Empastado y pintado en látex, color blanco o similar
	Cocina / Kitchenette*, Lavandería / Closet de Lavado*, Balcon(es) y/o Terraza(s)*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar
	Baño(s)*: FCR Drywall sanitario empastado y pintado en látex, color blanco o similar
CLOSETS / WALK-IN-CLOSET*	**Dormitorio Principal:** Closet con puertas de melamine, espesor de 18 mm, con cajonera***, repisas y tubo para colgar. Walk-In-Closet* sin puertas, con cajonera***, repisas y tubo para colgar, espesor de 18 mm
	Dormitorio(s) Secundario(s)*: Puertas de melamine, espesor de 18 mm y tubo para colgar
	Closet de Lavado*: Puertas de melamine, espesor de 18 mm
PUERTAS	**Puerta Principal:** MDF de 4 mm - 5 mm contraplacada
	Puertas Interiores: MDF de 3 mm - 5mm contraplacada
VIDRIOS Y CRISTALES	**Ventanas:** Vidrio crudo incoloro de 4 mm - 6 mm, con carpintería de aluminio (según diseño)
	Mampara(s)*: Vidrio templado o laminado incoloro de 6 mm, con carpintería de aluminio (según diseño)
REVESTIMIENTOS	**Sala - Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorio(s):** Papel mural y moldura decorativa de poliestileno
	Lavandería / Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
	Closets / Wak-In-Closet*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
COCINA / KITCHENETTE*	**Muebles bajos:** Melamine***, espesor 18 mm
	Muebles altos: Melamine***, espesor 18 mm
	Equipamiento: Campana Extractora, Encimera a gas y Horno electrico
	Grifería: Mezcladora monocomando
	Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza
	Tablero: Cuarzo
	Revestimiento: Enchape con relieve entre tablero y mueble alto (según diseño), y detrás de la campana decorativa. Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
BAÑOS	**Revestimiento:** **Baño(s):** Cerámico con una altura de 2.10 m (sólo en área de duchas). Lo restante es pintado según diseño y solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar
	Griferías: -**Baño(s) Principal y Secundario(s)*:** Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha -**Baño de Servicio*:** Griferia para lavatorio y mezcladora para ducha -**Baño de Visita*:** Griferia monocomando para lavatorio
	Lavatorios: -**Baño(s) Principal, Secundario(s)* y de Visita*:** Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco -**Baño de Servicio***: Lavatorio pedestal, color blanco
	Inodoros: -**Baño(s) Principal, Secundario(s)* y de Visita*:** Inodoro One Piece, color blanco - **Baño de Servicio*:** Inodoro, color blanco
	Tableros: -**Baño(s) Principal, Secundario(s)* y de Visita*:** Mármol o granito**
ESCALERAS INTERIORES*	**Pasos de escalera:** Granito**
	Baranda: Carpintería metálica y/o vidrio, según diseño

INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES	**Instalaciones Sanitarias:** **-Salida de agua caliente:** En lavadero de cocina / kitchenette*, lavadora / lavaseca, baño principal, baño(s) secundario(s)*, baño de servicio (sólo ducha)* -**Terma**: Sólo punto (entubado), no incluye equipo
	Instalaciones Eléctricas: - Punto de gas natural para encima -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas -Pulsador y timbre -Placas eléctricas -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma -Medidor de luz monofásico para cada departamento -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer, no incluye luminarias -Sí se incluye luminaria en balcón*
	Instalaciones Comunicaciones: **-Punto de Teléfono:** 01 punto en sala - comedor y 01 punto en dormitorio principal **-Punto de TV:** En sala - comedor, dormitorio principal y dormitorio secundario* **-Intercomunicador:** 01 punto en cocina / kitchenette

CUADRO DE ACABADOS DE ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPÓSITOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto
PISOS	**Estacionamiento:** Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
ESPACIO DEPOSITO	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo y/o sistema de drywall, solamente en ambientes cerrados
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

** Ambientes según corresponda la tipología elegida*

*** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta*

**** Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex*

Los gress porcelánicos, porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo