



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 2

N°DJ 36401

Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE PROYECTOS INMOBILIARIA EDIFICA S.A.C.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD RUC 20552628617	CÓDIGO 7*N0739823
---	--	-----------------------------

DATOS DEL PREDIO CALL BERLIN 0363					CÓDIGO CATASTRAL 0335-005-0001
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mazzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	2	2	2	1960	C	C	E	F	F	E	D	675.77	0.00	48	324.36	351.41	215.70	75,799.13	0.00	0.00	75,799.13
02	2	2	2	1960	C	C	H	F	F	H	D	619.34	0.00	48	297.28	322.06	33.45	10,772.90	0.00	0.00	10,772.90
02	2	2	2	1960	C	E	H	F	F	H	D	491.80	0.00	48	236.06	255.74	25.00	6,393.50	0.00	0.00	6,393.50
01	2	2	2	2003	C	D	D	F	F	E	E	622.59	0.00	20	124.51	498.08	67.15	33,446.07	0.00	0.00	33,446.07
02	2	2	2	2003	C	D	D	F	F	E	E	622.59	0.00	20	124.51	498.08	191.22	95,242.85	0.00	0.00	95,242.85
01	2	2	2	1978	C	C	H	F	F	E	D	636.01	0.00	40	254.40	381.61	26.73	10,200.43	0.00	0.00	10,200.43
01	2	2	2	1978	C	D	I	I	I	H	I	337.37	0.00	40	134.94	202.43	255.47	51,714.79	0.00	0.00	51,714.79
01	2	2	2	2003	C	C	G	F	F	E	E	626.83	0.00	20	125.36	501.47	27.12	13,599.86	0.00	0.00	13,599.86
01	4	2	2	1978	C	C	H	C	F	E	D	677.28	0.00	44	298.00	379.28	18.00	6,827.04	0.00	0.00	6,827.04

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	303,996.57
VALOR OTRAS INSTALACIONES	21,094.54
VALOR DEL TERRENO	724,712.00
TOTAL AUTOVALÚO	1,049,803.11



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2020

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 2 DE 2

NºDJ 36401

Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PROYECTOS INMOBILIARIA EDIFICA S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUC 20552628617

CÓDIGO

7*N0739823

DATOS DEL PREDIO

CALL BERLIN 0363

CÓDIGO CATASTRAL

0335-005-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
923.20	0.00	785.00	724,712.00

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 15/09/2020

HORA DE EMISIÓN 14:40:15

CRINCON

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE