

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: AVENIDA ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540 CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE N° 101-A, 101-B, URBANIZACION TEJADA.

Distrito de: BARRANCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14136465.

Antecedentes: P.E. N° 49086771 (págs. 4,17,20).

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***7 (SIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 EDIFICA CORP S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00008 de la P.E. N° 14136465.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

* **Títulos Pendientes**

N°	Título	Fecha Presentación	Actos
1	2019-02338864	01/10/2019	SERVIDUMBRE
2	2019-02338864	01/10/2019	SERVIDUMBRE (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: P.E N° 14136465 (COMPLETA).

PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 49086771 (págs. 4,17,20).

N° de Fojas del Certificado : *****11

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C214-00026430-15/10/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 16:57:41 horas del 16 de Octubre del 2019.

ROCIO DEL PILAR PALOMINO DIAZ
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14136465

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540
CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE N° 101-A, 101-B
URBANIZACIÓN TEJADA
BARRANCO

ROCIO DEL PILAR PALOMINO DIAZ
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX
Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las Partidas Electrónicas N° 49086771, N° 46308069, N° 42027197 y N° 42027200.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

UBICACIÓN: AV. ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540 CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE N° 101-A, 101-B, URBANIZACIÓN TEJADA, DISTRITO DE BARRANCO.

ÁREA: 1,230.00m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con la Av. Almirante Miguel Grau, con línea recta de dos tramos que miden 19.90ml y 20.35ml.

Por la Derecha: con la Ca. Buenaventura Aguirre, con una línea recta de tres tramos que miden 16.00ml, 8.25ml y 10.00ml.

Por la Izquierda: con propiedad de terceros, con 27.90ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros, con línea recta de dos tramos que miden 19.69ml y 20.25ml.

LIMA, 09 de Agosto de 2018.

B00002

FABRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida y en un área de 210.00m², sus propietarios doña Julia Haydee Roa Torres Málaga, don Abel Antonio Guzmán Roa y doña María Haydee Guzmán Roa, han hecho construir una casa habitación de dos plantas, con la siguiente distribución: 1er piso.- comprende los siguientes ambientes: Recibo, sala, comedor, cocina, medio baño, estar familiar, 3 dormitorios con closet, 2 baños completos, car port, patio interior, una escalera de acceso al 2do piso.- 2do piso: consta de un dormitorio con clóset, un baño completo; con un área techada de 20.00m².- Costo de la obra asciende a I/450,000.00 cancelados. Declaración de Fábrica otorgada por el Ingeniero Fernando Romero Scinelli. Escritura Pública del 17 de febrero de 1989.- Notario Jorge Eduardo Orihuela. Presentación a horas 14'45pm, del 11 de Agosto de 1989.- Título N° 87753 del Tomo 304 Diario.- Derechos I/50,886.80 Recibo N° 36999-29403. Lima, 22 de Setiembre de 1989.- **Se traslada del Asiento 07 del Tomo 1310 Foja 180 que continua en la Partida N° 46308069, firmado por Registrador Público cuya firma y sello es ilegible.-** LIMA, 09 de Agosto de 2018.

B00003

FABRICA: Chalet de dos plantas, que tiene la siguiente distribución: Primera Planta consta de jardín exterior, car-port, estar, comedor, hall, medio baño, cocina, terraza, jardín interior, patio, lavandería, escalera para la segunda planta, cuarto de servicio y baño de servicio.- Segunda Planta: consta de hall de distribución, medio baño, dormitorio con clósets, teniendo uno de estos cuartos baño completo propio.- **Se traslada del Asiento 1-b) de la Ficha N° 28534 que continua en la Partida N° 42027197, firmado por Registrador Público, Rubén Guevara Manrique.-** LIMA, 09 de Agosto de 2018.

B00004

FABRICA: Chalet de dos plantas, que tiene la siguiente distribución: Primera Planta, consta de jardín exterior, car-port, estar, comedor, hall, medio baño, cocina, terraza, jardín interior, patio, lavandería, escalera para la segunda planta, cuarto de servicio y baño de servicio.- Segunda Planta: consta de hall de distribución, medio baño, cuatro dormitorios con su clósets, teniendo uno de estos cuartos baño completo propio.- **Se traslada del Asiento 1-b) de la Ficha N° 28535 que continua en la Partida N° 42027200, firmado por Registrador Público, Rubén Guevara Manrique.-** LIMA, 09 de Agosto de 2018.



Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14136465

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540
CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE N° 101-A, 101-B
URBANIZACIÓN TEJADA
BARRANCO

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO. La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria: **EDIFICA CORP S.A.C.** inscrita en la partida N° 12732810 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Acumulación con firma certificada con fecha 12/07/2018 por Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/07/2018 a las 04:22:14 PM horas, bajo el N° 2018-01601954 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 324.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030849-179.-LIMA, 09 de Agosto de 2018.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

HIPOTECA: Constituida por **EDIFICA CORP S.A.C.** a favor de **ACRES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.**, hasta por la suma de US\$ 2'850,000.00 Dólares Americanos, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 10/04/2017 extendida por el Notario de Lima Dr. Francisco Banda Gonzalez. El título fue presentado el 18/04/2017 a las 04:29:03 PM horas, bajo el N° 2017-00809103 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013919-195 00017717-231.- Lima, 09 de Mayo de 2017. **Se traslada del Asiento D00006 de la Partida N° 49086771, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Carlos Manuel Chipoco Quevedo.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.**

D00002

ARRENDAMIENTO: La propietaria **ALFONSA GLADYS OLCESE FOPPIANO**, ha dado en arrendamiento el presente inmueble a favor de **LA GABRERA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 13041879 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el plazo máximo de 08 años, el mismo que comenzará a regir el día 01/06/2018 y vencerá el día 31/06/2021, las partes acuerdan que la merced conductiva se pagará en forma puntual y adelantada, de la siguiente manera:

US\$ 5,500.00 Dólares Americanos mensuales, la renta mensual tendrá un incremento del 5% por año.

Así consta en **ESCRITURA PÚBLICA** del 03/07/2018 otorgada ante **NOTARIO SOFIA INES ODE PEREYRA** en la ciudad de **LIMA**. El título fue presentado el 10/07/2018 a las 04:00:14 PM horas, bajo el N° 2018-00642342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,651.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 000014556-52 00016249-51.- Lima, 06 de Setiembre de 2018. **Se traslada del Asiento D00001 de la Partida N° 46308069, firmado por Registradora Pública de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Beatriz Guillermina Ríos Caverro.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.**

D00003

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO: Se modifica el arrendamiento inscrito en el asiento D00001 de la presente partida, en el sentido que el actual Arrendador es: **EDIFICA CORP SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA** y así también se acordó modificar el plazo del arrendamiento el cual concluirá indefectiblemente el 25 de setiembre de 2018, sin posibilidad de prorrogar la vigencia del arrendamiento; asimismo la arrendataria queda exonerada de abonar la renta mensual que se devengue entre el periodo del 25 de enero de 2018 al 25 de setiembre de 2018, fecha en la cual el arrendatario deberá desocupar el inmueble, entre otras modificaciones que constan en el título que se archiva. Así y más ampliamente consta en la Escritura Pública de Agenda al contrato de arrendamiento de fecha 26/01/2018 otorgada ante el Notario de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 06/02/2018 a las 04:37:46 PM horas, bajo el N° 2018-00298492 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004945-195 00008229-365.- Lima, 01 de Marzo de 2018.- **Se traslada del Asiento D00004 de la Partida N° 46308069, firmado por Registradora Pública de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Doris A. Valverde Vara Cadillo.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.**

D00004


sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros PúblicosZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14136465

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540
CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE N° 101-A, 101-B
URBANIZACIÓN TEJADA
BARRANCO**

HIPOTECA: EDIFICA CORP S.A.C., ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor de ACRES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A., hasta por la suma de US\$ 731,655.00 Dólares Americanos, a efectos de garantizar las deudas y obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de constitución de hipoteca del 15/03/2018 otorgada ante Notario de Lima Francisco R. Banda Gonzalez. El título fue presentado el 20/03/2018 a las 04:54:25 PM horas, bajo el N° 2018-00646866 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,621.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009479-302. Lima, 26 de Marzo de 2018.- **Se traslada del Asiento D00003 de la Partida N° 42027200, firmado por Registradora Pública de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Julia Isabel del Pozo Trigoso.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.**

D00005

HIPOTECA: Constituida a favor de ACRES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA SOCIEDAD ANÓNIMA inscrita en la partida N° 13084923 del Registro de Sociedades de Lima, hasta por la suma de US\$ 1'850,075.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se encuentran detalladas en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 15/03/2018 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Francisco Banda Gonzalez.- El título fue presentado el 20/03/2018 a las 04:54:25 PM horas, bajo el N° 2018-00646867 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009480-302.- Lima, 27 de Marzo de 2018.- **Se traslada del Asiento D00005 de la Partida N° 46308069, firmado por Registradora Pública de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Emilce Contreras Castro.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.**

D00006

HIPOTECA: Se ha constituido la hipoteca hasta por la suma de US\$ 729,270.00 dólares americanos, a favor de ACRES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A. en su condición de representante de los obligacionistas, en garantía de la obligación asumida. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 15/03/2018 otorgada ante Notario Público de Lima, BANDA GONZALEZ FRANCISCO. El título fue presentado el 08/05/2018 a las 04:22:20 PM horas, bajo el N° 2018-01037734 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,621.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017208-207 00019660-782 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-00646865.- Lima, 09 de Julio de 2018.- **Se traslada del Asiento D00003 de la Partida N° 42027197, firmado por Registradora Pública de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, Emilce Contreras Castro.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.**

F00001 - OTROS: Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 09 de Agosto de 2018.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Partida N° 14136465

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14136465
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540 CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE NUMERO 101-A, 101-B URBANIZACION TEJADA BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de S/ 133'956,719.00 Soles. Se extiende el presente asiento a solicitud de Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 13/12/2018. El título fue presentado el 14/12/2018 a las 08:21:27 AM horas, bajo el N° 2018-02834723 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00232686-01.-LIMA, 14 de Diciembre de 2018.

ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literario
Sin Inscripción al Dorsó
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14136465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540
CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE N° 101-A, 101-B
URBANIZACION TEJADA
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA: Su propietaria, EDIFICA CORP S.A.C., constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **S/ 133'956,719.00 soles**, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que constan en la Escritura Pública del 20/12/2018 otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Jorge Luis Gonzales Loji. El título fue presentado el 09/01/2019 a las 03:45:41 PM horas, bajo el N° 2019-00065851 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,010.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001242-760.-LIMA, 15 de Enero de 2019.

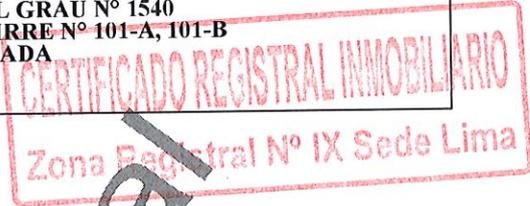
ROSARIO PAGO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14136465

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540
CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE N° 101-A, 101-B
URBANIZACIÓN TEJADA
BARRANCO



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta las hipotecas inscritas en los asientos **D00001**, **D00004**, **D00005** y **D00006** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **ACRES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.** en la Escritura Pública del 20/12/2018 otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 09/01/2019 a las 03:45:41 PM horas, bajo el N° 2019-00065851 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,010.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001242-760-LIMA, 15 de Enero de 2019.

.....
ROSARIO PAGO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

SL-SANCHE/0101 IMPRESION:17/10/2019 13:03:38 Página 6 de 7
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02338864



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14136465

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540
CON CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE NUMERO 101-A, 101-B
URBANIZACIÓN TEJADA
BARRANCO

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

DEMOLICIÓN TOTAL: Se declaró la demolición total de la fábrica inscrita en la presente partida. **Área demolida:** 610.00 m², **fecha de finalización de la obra:** 26.01.2019
profesional responsable: César Augusto Guzmán – Marquina Barrera, **Valorización de la Obra:** S/. 54,375.40 soles. Así consta en el FUE declaratoria de fábrica de fecha 26/03/2019 y plano de ubicación aprobados por la Municipalidad de Barranco, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 29090. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 05/04/2019 a las 04:56:27 PM horas, bajo el N° 2019-00824168 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 204.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016386-179.-LIMA, 15 de Abril de 2019.


MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49086771

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. JOSE MARIA EGUREN N° 1540-1544
DISTRITO DE BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPRAVENTA.-

En virtud de la VENTA efectuada por Felix Andres Canales Parodi, Lilian Georgina Canales Parodi, Luz Consuelo Canales Parodi, Armando Fortunato Canales Parodi, José Fabian Canales Quiñones, Jorge Arturo Canales Parodi, Alan Jaime Canales Quiñones y Claudia Monica Canales Quiñones, por el precio cancelado de US\$ 300,000.03 dólares americanos, las siguientes personas han adquirido el derecho de propiedad del presente inmueble en la siguiente proporción:

Los cónyuges JUAN DOMINGO NUÑEZ STOLAR , con DNI N° 10810885 y LORELLA MARIA DEL SANTE MENCHELLI , con DNI N° 08259045	66.67%
Los cónyuges VICTOR GUILLERMO MACEDO BARRERA , con DNI N° 06716508 y MARIA DEL ROSARIO CABRERA ALFARO DE MACEDO con DNI N° 09157297	33.33%

Asi consta en la Escritura Pública de fecha 20/04/2009 otorgada ante Notario Ricardo Jose Barba Castro en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 23/04/2009 a las 02:56:27 PM horas, bajo el N° 2009-00279131 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,801.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014167-32 00014852-35. LIMA, 15 de Mayo de 2009.

[Firma]
Dra. **PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA**
Registrador Público
ORLC

Certificado Literal

Sin Inhibición de Inscripción

No hay Títulos Suspending o Víctimas de Inscripción

Hora: 8:00 AM

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49086771

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALMIRANTE MIGUEL GRAU N° 1540
DISTRITO DE BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

COMPRAVENTA.-

EDIFICA CORP S.A.C., inscrita en la Partida registral N° 12732810 del Registro de Persona Jurídica de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con su anteriores propietarias: la sociedad conyugal conformada por *Juan Domingo Nuñez Stolar y Lorella Maria Del Sante Menchelli*, y la sociedad conyugal conformada por *Maria Del Rosario Cabrera Alfaro De Macedo y Victor Guillermo Macedo Barrera*, por el precio de de US\$ 2'850,0000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 29/03/2017, otorgada ante el Notaria de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni. El título fue presentado el 31/03/2017 a las 11:43:03 a.m., bajo el N° 2017-00691891 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014874-372.-Lima, 05 de Abril de 2017.

MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción a los Registros Públicos
No hay Títulos Suspensión
Hora 9:00 AM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49086771

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALMIRANTE MIGUEL GRAU NUMERO 1540
BARRANCO

Rocio del Pilar Palomino Diaz
Rocio DEL PILAR PALOMINO DIAZ
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00007

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACIÓN: Se cierra la presente partida registral al haberse ACUMULADO este inmueble en la Partida Electrónica N°14136465.- Así consta en el Documento Privado de Acumulación con firma certificada con fecha 12/07/2018 por Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/07/2018 a las 04:22:14 PM horas, bajo el N° 2018-01601954 del Tomo Diario. 0492. Derechos cobrados S/ 324.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030849-179.-LIMA, 09 de Agosto de 2018.

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

SLSANCHE/0101 IMPRESION:17/10/2019 13:04:00 Página 20 de 20
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos