



DECLARACIÓN JURADA

HR
HOJA RESUMEN**Declaración Jurada Anual 2019****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/C.E	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO
107014	EDIFICA CORP S.A.C.	20545376114	7147211 -	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE		DNI/RUC/C.E	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO

DOMICILIO FISCAL

UBICACIÓN
SAN ISIDRO - CA, REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791 INT, OFIC 702

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE SOLIDARIO

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI/RUC/C.E	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO

RELACIÓN DE PREDIOS

[illegible]

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRA EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2017 NO PRESENTA OBSERVACIÓN ALGUNA.



Declaración Jurada Anual 2019

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		DNI/RUC/C.E
107014	EDIFICA CORP S.A.C.		20545376114
TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD	% CONDOMINIO	REGIMEN
PERSONA JURIDICA	PROPIETARIO UNICO	100.0000	AFECTO

DATOS DEL PREDIO	
CODIGO	UBICACION DEL PREDIO
041375	AV. OSMA, PEDRO DE N° 307 DEPOS. 03

CARACTERISTICAS DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN	USO	USO ESPECÍFICO
TERMINADO	DPTO. U OFC. EN EDIFICIO	TIENDA, DEPOSITO,	DEPOSITO	DEPOSITO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN													
NIVEL	MATERIAL PREDOMIN.	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANT.	CATEGORIA	VALOR UNIT.	INCRE. 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRE	AREA CONSTRUIDA (M2)		%A.COM.	VALOR CONST.
							%	MONTO		M2	VALOR		
C1	CONCRETO	MUY BUENO	2	B C H F F H B	834.41	0.00	0.00	0.00	834.41	2.22	1,852.39	0.00	1,852.39
S1	CONCRETO	MUY BUENO	2	B C H F H I B	793.31	0.00	0.00	0.00	793.31	4.13	3,276.37	0.00	3,276.37
V°B° L. BOBADILLA L. ALIDAD DE BARRANCO DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA													
AREA DE TERRENO (m2)		0.93											
ARANCEL		406.00											
VALOR DE LA CONSTRUCCION										5,128.76			
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES										16.23			
VALOR TOTAL DEL TERRENO										377.50			
TOTAL AUTOAVALUO										5,522.51			

(*) Solo para predios ubicados a partir del 5° Piso

Declaración Jurada Anual 2019

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			DNI/RUC/C.E
107014	EDIFICA CORP S.A.C.			20545376114
TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD		% CONDOMINIO	REGIMEN
PERSONA JURIDICA	PROPIETARIO UNICO		100.0000	AFECTO

DATOS DEL PREDIO

CODIGO	UBICACION DEL PREDIO
041377	AV. OSMA, PEDRO DE N° 307 DEPOS. 05

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN	USO	USO ESPECÍFICO
TERMINADO	DPTO. U OFC. EN EDIFICIO	TIENDA, DEPOSITO,	DEPOSITO	DEPOSITO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL PREDOMIN.	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANT.	CATEGORIA	VALOR UNIT.	INCRE. 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRE	AREA CONSTRUIDA (M2)		%A.COM.	VALOR CONST.
							%	MONTO		M2	VALOR		
C1	CONCRETO	MUY BUENO	2	B C H F F H B	834.41	0.00	0.00	0.00	834.41	2.02	1,685.51	0.00	1,685.51
S2	CONCRETO	MUY BUENO	2	B C H F H B	793.31	0.00	0.00	0.00	793.31	3.76	2,982.85	0.00	2,982.85

AREA DE TERRENO (m2)	0.85
ARANCEL	406.00

VALOR DE LA CONSTRUCCION	4,668.36
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	16.23
VALOR TOTAL DEL TERRENO	345.10
TOTAL AUTOAVALUO	5,029.69

(*) Solo para predios ubicados a partir del 5° Piso



Municipalidad de
Barranco

DECLARACIÓN JURADA

PU
PREDIO URBANO

Declaración Jurada Anual 2019

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			DNI/RUC/C.E
107014	EDIFICA CORP S.A.C.			20545376114
TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD		% CONDOMINIO	REGIMEN
PERSONA JURIDICA	PROPIETARIO UNICO		100.0000	AFECTO

DATOS DEL PREDIO	
CODIGO	UBICACION DEL PREDIO
042121	AV. GRAU,ALMTE. MIGUEL N° 1502-1540 REF. CON CAL. BUENAVENTURA AGUIRRE 101A-

CARACTERISTICAS DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN	USO	USO ESPECÍFICO
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	CASA HABITACION	CASA HABITACION

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN													
NIVEL	MATERIAL PREDOMIN.	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANT.	CATEGORIA	VALOR UNIT.	INCRE. 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRE	AREA CONSTRUIDA (M2)		%A.COM.	VALOR CONST.
							%	MONTO		M2	VALOR		
01	LADRILLO	BUENO	47	CCEFFCD	697.59	0.00	35.00	244.16	453.43	255.00	115,624.65	0.00	115,624.65
01	LADRILLO	BUENO	47	CCEEFEE	656.05	0.00	35.00	229.62	426.43	104.00	44,348.72	0.00	44,348.72
01	LADRILLO	BUENO	47	CCEFCDD	776.51	0.00	35.00	271.78	504.73	920.00	464,351.60	0.00	464,351.60
01	LADRILLO	MUY BUENO	2	DDACICF	766.04	0.00	0.00	0.00	766.04	186.15	142,598.35	0.00	142,598.35
02	LADRILLO	BUENO	47	CCEFFCD	697.59	0.00	35.00	244.16	453.43	95.00	43,075.85	0.00	43,075.85
02	LADRILLO	BUENO	22	CCEFFCD	697.59	0.00	20.00	139.52	558.07	117.50	65,573.23	0.00	65,573.23
02	LADRILLO	BUENO	47	CCEEFEE	656.05	0.00	35.00	229.62	426.43	92.00	39,231.56	0.00	39,231.56
02	LADRILLO	BUENO	47	CCEFCDD	776.51	0.00	35.00	271.78	504.73	92.00	46,435.16	0.00	46,435.16

V°B°

L. BOBADILLA L.

SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN PUNITIVA

AREA DE TERRENO (m2)		1,230.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION		961,239.12
ARANCEL		565.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES		0.00
			VALOR TOTAL DEL TERRENO		694,950.00
			TOTAL AUTOAVALUO		1,656,189.12



(*) Solo para predios ubicados a partir del 5° Piso