



Miraflores
es Único

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

Municipalidad: Miraflores

Expediente N° 3690 – 2020

Fecha de Emisión: 12.08.2020

Fecha de Caducidad: 12.08.2023

Resolución de Licencia de Edificación N° 0151-2020-SGLEP-GAC/MM

Administrado: GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C.

Propietario: SI

NO

Licencia de: Edificación Nueva.

Uso: Comercio

Zonificación: CM - Comercio Metropolitano.

Altura: No indica ml.

Vivienda Multifamiliar.

13 pisos + azotea.

Ubicación del inmueble :

LIMA			LIMA			MIRAFLORES		
Departamento			Provincia			Distrito		
Leuro					GRIMALDO DEL SOLAR	239-243-247		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

Área Techada Total: 11,507.24 m².

Total de Pisos: 13 pisos.

N° Sótano (s): 05.

Semisótano: -.

OBSERVACIONES:

- El presente proyecto ha sido aprobado bajo los alcances de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus Reglamentos aprobados por D.S. N° 029-2019-VIVIENDA de fecha 06.11.2019, habiendo ingresado el trámite bajo la Modalidad C, aprobación de proyecto con evaluación previa por: REVISORES URBANOS.
- La presente Licencia de Edificación se otorga en mérito del:
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad de ARQUITECTURA, con N° de Registro del Proyecto N° 020 - 2020 de fecha 21.07.2020, siendo el Revisor Urbano el Arq. Ernesto Gabriel Durand Paredes con C.A.P. N° 6967 y N° de Registro de Revisor N° AE-II-0021.
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad de ESTRUCTURAS, con N° de Registro del Proyecto N° 029 - 2020 de fecha 27.07.2020, siendo el Revisor Urbano el Ing. Félix Fortunato Dellino Olivari con C.I.P. N° 24291 y N° de Registro de Revisor N° EE-II-0001.
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad de INSTALACIONES ELÉCTRICAS / ELECTROMECÁNICAS, con N° de Registro del Proyecto N° 005 - 2020 de fecha 27.07.2020, siendo el Revisor Urbano el Ing. Luis Miguel Felipe Guillen con C.I.P. N° 44705 y N° de Registro de Revisor N° IE-II-0051.
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad de INSTALACIONES SANITARIAS, con N° de Registro del Proyecto N° 014 - 2020 de fecha 21.07.2020, siendo el Revisor Urbano el Ing. Jorge Luis Castillo Chávez. C.I.P. N° 72389 y N° de Registro de Revisor N° IS-III-0083.
- La presente Licencia de Edificación Nueva únicamente se otorga para construir cisternas, 05 sótanos (el sótano 05 incluye el cuarto de bombas), 13 pisos y azotea por un área total de 11,507.24 m², la cisterna ocupa un volumen de 283.88 m³ de una Edificación Nueva para uso de Comercio / Vivienda Multifamiliar, considerando las siguientes áreas a ejecutar:

