



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
03299131  
Publicidad N° 2022-1750765  
24/03/2022 09:26:32

## **REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### **I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: CALLE AUDIENCIA N° 186-190-194-196, ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210, ESQUINA CON LA AV. PETIT THOUARS N° 3450-3460 - ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECHÉ NUM. 135-145-155-165-171-179 - URB. SAN ISIDRO.

Distrito de: SAN ISIDRO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14577823.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*8 ( OCHO ).

### **II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C.

### **III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

**HIPOTECA.- Registrada en el as. D00009, de la P. E. N° 14577823.**

### **IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

### **V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

### **VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

### **VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA ELETRONICA: N° 14577823 (Completa)

**N° de Fojas del Certificado : 19**

Derechos Pagados: 2022-99999-700012 S/ 74.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:17:58 am horas del día de 29 de marzo del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
03299131  
Publicidad N° 2022-1750765  
24/03/2022 09:26:32

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE ACUMULADO  
CALLE AUDIENCIA N° 186-190-194-196 ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210 ESQUINA  
CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460 Y ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECKE  
N° 135-145-155-165-171-179  
DISTRITO DE SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PREDIOS  
PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: POR ACUMULACIÓN

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Acumulación de las Partidas Electrónicas N° 11049292, N° 47526655, N° 47526663, N° 49055453, N° 49055964, N° 49067492 y N° 49067493.- Lima, 26 de noviembre de 2020.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** LOTE ACUMULADO, de la Calle Audiencia N° 186-190-194-196 esquina con Calle Chinchón N° 210 esquina con Avenida Petit Thouars N° 3450-3460 y esquina con Calle Enrique Lembecke N° 135-145-155-165-171-179, de la Urbanización San Isidro, del Distrito de San Isidro.

**ÁREAS:** 2,877.23m<sup>2</sup>.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Con la Calle Enrique Lembecke, con 54.35ml.

**Por la Derecha:** Con la Avenida Petit Thouars, con 30.70ml.

**Por la Izquierda:** Con propiedad de terceros, con 40.60ml.

**Por el Fondo:** Con la Calle Audiencia y Calle Chinchón, con 40.55ml. y 39.15ml., respectivamente.

**B00001: FABRICA: Traslado del asiento 21 del tomo 349 fojas 19, 20 y 21:** Sobre parte del terreno sus propietarios han hecho construir cinco chalets de dos pisos cada uno y un campo de tennis con entrada por el Parque Mendiburu. Así consta del título archivado N°68 de fecha 19/05/1943. Firma Registrador ilegible. Lima, 26 de noviembre de 2020.

**B00002: FABRICA: Traslado del asiento 23, tomo 349, foja 22:** Sobre un área de 257.99m<sup>2</sup>, han hecho construir un chalet de dos plantas compuesto por: Planta baja: sala living, comedor, oficio, cocina, despensa, garaje y patio interior, jardines. Planta alta: hall, tres dormitorios, dos baños de lujo, dos cuartos de servicio y baño de servicio. Así consta del título 285 del 08/04/1947. Firma Registrador ilegible. Lima, 26 de noviembre de 2020.

**B00003: AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REMODELACIÓN DE FABRICA: Traslado del asiento B00001 de la P.E. N°49067492:** Primer Piso: Jardín, vereda, recepción, baño, depósito, escalera principal de acceso al segundo piso, oficina, almacén, hall con escalera secundaria al de acceso al segundo piso, oficina recepción de productos, baño, oficina con closet, jardín, jardinería, almacén. Área techada: 187.76m<sup>2</sup>. Segundo Piso: Entrega, escalera principal, pool de empleados, oficina con baño y balcón, balcón, hall, entrega, escalera secundaria y arranca escalera de servicio al tercer piso, oficina, archivo, depósito, corredor, baño, baño, oficina. Área techada: 153.43m<sup>2</sup>. Tercer piso: Entrega escalera de servicio, baño, pasillo, ambiente de limpieza, corredor, cinco depósitos. Área techada: 77.00m<sup>2</sup>. Así consta del título 231664 de fecha 26/04/2007. Firmado: Registrador: Dr. Carlos Martín Luque Rázuri.- Lima, 26 de noviembre de 2020.

**C00001 TÍTULOS DE DOMINIO:** La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., inscrita en la partida electrónica N°14342471 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación y Documento Aclaratorio, con firmas certificadas el 13/10/2020 y 06/11/2020 por el Notario de Lima Francisco Banda González. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 14/10/2020 a las 05:31:00 PM horas, bajo el N° 2020-01768952 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 581.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019233-1017 00019777-173.- Lima, 26 de noviembre de 2020.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE ACUMULADO  
CALLE AUDIENCIA N° 186-190-194-196 ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210 ESQUINA  
CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460 Y ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECKE  
N° 135-145-155-165-171-179  
DISTRITO DE SAN ISIDRO**

**D) CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.

**D00001 HIPOTECA.-** Constituida por INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., sobre el predio inscrito en la presente partida a favor del GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A., inscrita en la partida N° 11008026 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por un monto de **US\$ 1'307,790.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 30 de mayo de 2020 otorgada ante el Notario Público de Lima, Francisco Banda González (K-155194).- El título fue presentado el 03/07/2020 a las 09:42:04 AM horas, bajo el N° 2020-00790247 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00164504-01. **Se traslada del asiento D00002 de la partida electrónica N° 47526663, firmado el 07/07/2020 por la registradora pública de Lima María Teresa Salazar Mendoza.** Lima, 26 de noviembre de 2020.

**D00002 HIPOTECA.-** A favor del GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A., inscrita en la partida N° 11008026 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'683,550.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así consta en Escritura Pública de fecha 09/06/2020 Kardex N° 155192 otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Francisco Rafael Banda González.- El título fue presentado el 02/07/2020 a las 06:06:58 PM horas, bajo el N° 2020-00789342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00163486-01. **Se traslada del asiento D00006 de la partida electrónica N° 49067493, firmado el 15/07/2020 por la registradora pública de Lima Carmen Alicia Valdivia Silva.** Lima, 26 de noviembre de 2020.

**D00003 HIPOTECA.-** Inmobiliaria Edifica y Desarrollo S.A.C., ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida registral a favor del GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A., hasta por la suma de **US\$ 844,367.00 dólares americanos**, para garantizar las obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/06/2019, otorgada ante el Notario de Lima, Francisco Banda González.- El título fue presentado el 02/07/2020 a las 06:06:58 PM horas, bajo el N° 2020-00789341 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00163485-01. **Se traslada del asiento D00015 de la partida electrónica N° 49067492, firmado el 15/07/2020 por el registrador público de Lima Edgar Alberto Pérez Eyzaguirre.** Lima, 26 de noviembre de 2020.

**D00004 HIPOTECA.-** INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., inscrita en la partida N° 14342471 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmuebles, a favor del GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A., inscrita en la partida N° 11008026 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 784,080.00 (setecientos ochenta y cuatro mil ochenta 00/100 dólares americanos)**, a fin de garantizar el pago del préstamo que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/06/2020 (Kárdex 155195), otorgada ante Notario de Lima Francisco Rafael Banda Gonzalez. El título fue presentado el 03/07/2020 a las 09:42:04 AM horas, bajo el N° 2020-00790248 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,195.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00164505-01. **Se traslada del asiento D00008 de la partida electrónica N° 11049292, firmado el 22/07/2020 por el registrador público de Lima Carlos Daniel Chipoco Quevedo.** Lima, 26 de noviembre de 2020.

**D00005 HIPOTECA** INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., constituye derecho de hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor de GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A., hasta por la suma de **US\$ 1'182,192.00 dólares americanos**, a efectos de garantizar las obligaciones detalladas en el contrato de crédito hipotecario que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 19/06/2020 otorgada ante el Notario de Lima Francisco Banda González (K-155199).- El título fue presentado el



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 14577823 - Página N° 1

Código de Verificación  
03299131  
Publicidad N° 2022-1750765  
24/03/2022 09:26:32



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE ACUMULADO**  
**CALLE AUDIENCIA N° 186-190-194-196 ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210 ESQUINA**  
**CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460 Y ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECKE**  
**N° 135-145-155-165-171-179**  
**DISTRITO DE SAN ISIDRO**

13/07/2020 a las 09:48:04 AM horas, bajo el N° 2020-00852514 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007026-366 y 00204824-01. **Se traslada del asiento D00008 de la partida electrónica N° 49055453, firmado el 04/08/2020 por el registrador público de Lima Guillermo Isidoro Hernández Ramos.** Lima, 26 de noviembre de 2020.

**D00006 HIPOTECA.**- La titular registral INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del **GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.**, inscrito en la Partida N° 11008026 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 2'464,445.00** dólares americanos, con la finalidad de garantizar la primera y segunda emisión del primer programa de bonos corporativos de Inmobiliaria Edifica y Desarrollo S.A.C., así como en respaldo de las demás deudas y obligaciones que se indican en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 17.06.2020 otorgada ante Notario de Lima Francisco Banda González.- *El título fue presentado el 13/07/2020 a las 09:48:05 AM horas, bajo el N° 2020-00852516 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007027-366 y 00204826-01 00349172-01. Se traslada del asiento D00006 de la partida electrónica N° 49055964, firmado el 07/08/2020 por el registrador público de Lima José Ismael Noriega Ulfe.* Lima, 26 de noviembre de 2020.

**D00007 CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA (SID).**- La propietaria constituye hipoteca sobre el presente inmuebles a favor del **GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.**, inscrita en la Partida N° 11008026 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'290,663.00** dólares americanos, con el objeto de garantizar las obligaciones determinadas que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso consta en el parte digital de fecha 15/06/2020 (Kárdex N° 155196) otorgada ante Notario Público de Lima, Francisco Rafael Banda Gonzalez. En mérito a la Resolución N°046-2020-SUNARP-Z.R.N°IX/JEF del 20/05/2020. **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 13/07/2020 a las 09:48:05 AM horas, bajo el N° 2020-00852515 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007028-366 00012607-166 00204825-01. **Se traslada del asiento D00002 de la partida electrónica N° 47526655, firmado el 11/08/2020 por el registrador público de Lima Luis Miguel Rubio Díaz.** Lima, 26 de noviembre de 2020.

**F00001 OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 26 de noviembre de 2020.



LUZMILA FANNY DONGO PEREZ  
Registradora Pública  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 14577823 - Página N° 2

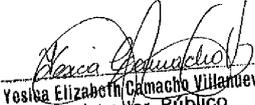
Código de Verificación  
03299131  
Publicidad N° 2022-1750765  
24/03/2022 09:26:32

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
**LOTE ACUMULADO**  
CALLE AUDIENCIA N° 186-190-194-196, ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210,  
ESQUINA CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460,  
ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECHE NUMERO 135-145-155-165-171-179  
URBANIZACION SAN ISIDRO  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00008

**BLOQUEO**.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A. - INTERBANK, hasta por la suma de US\$ 39'795,612.00 dólares americanos. Así consta de la solicitud de fecha 07/06/2021 formulada por el notario de Lima, Francisco Rafael Banda González. El título fue presentado el 07/06/2021 a las 03:34:09 PM horas, bajo el N° 2021-01472070 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00559087-01. Lima, 11 de Junio de 2021. Presentación electrónica.

  
Yesisa Elizabeth Camacho Villanueva  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALE AUDIENCIA N° 186-190-194-196, ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210, ESQUINA  
CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460, ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECHE  
NUMERO 135-145-155-165-171-179 LOTE RESULTANTE URBANIZACIÓN SAN ISIDRO  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D 00009**

**HIPOTECA.-**

Constituida por la propietaria INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO SAC a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK**, hasta por la suma de **US\$ 39'795,612.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública 04/06/2021 extendida ante Notario Público Dr. Francisco Banda Gonzalez, ciudad de Lima. El título fue presentado el 17/06/2021 a las 04:02:02 PM horas, bajo el N° 2021-01581740 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 35,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00601301-01.-LIMA, 01 de Julio de 2021. Presentación electrónica.

  
.....  
MARÍA ANGÉLICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 14577823 - Página N° 4

Código de Verificación  
03299131  
Publicidad N° 2022-1750765  
24/03/2022 09:26:32

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE AUDIENCIA N° 186-190-194-196, ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210, ESQUINA  
CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460, ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECHE  
NUMERO 135-145-155-165-171-179 LOTE RESULTANTE URBANIZACIÓN SAN ISIDRO  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E 00001**

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:**

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001, D00002, D00003, D00004, D00005, D00006 y D00007** de esta partida, por haberlo declarado así su acreedor el **GRUPO CORIL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.** registrada en la partida electrónica N° 11008026 del Registro de Personas Jurídicas. Así consta de la Escritura Pública 04/06/2021 extendida ante Notario Público Dr. Francisco Banda Gonzalez, ciudad de Lima. El título fue presentado el 17/06/2021 a las 04:02:02 PM horas, bajo el N° 2021-01581740 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 35.200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00601301-01.-LIMA, 01 de Julio de 2021. Presentación electrónica.

  
.....  
MARIA ANGELICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE AUDIENCIA N° 186-190-194-196, ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210,  
ESQUINA CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460, ESQUINA CON CALLE ENRIQUE  
LEMBECHE NUMERO 135-145-155-165-171-179 LOTE RESULTANTE URBANIZACIÓN SAN  
ISIDRO  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00004

**RECTIFICACIÓN DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS.-**

Se rectifica el asiento B00001, antecedente de la presente partida, en el sentido que el área, linderos y medidas perimétricas del inmueble inscrito en ésta partida es el que sigue:

**Área: 2,837.08m<sup>2</sup>**

**LINDEROS Y MEDIAS PERIMETRICAS:**

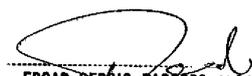
**Por el frente.-** Calle Enrique Lembecke con 54.35ml.

**Por la derecha.-** Avenida Petit Thouars con 31.31ml.

**Por la izquierda.-** Propiedad de terceros con 40.60ml.

**Por el fondo.-** Calle Audiencia y Calle Chinchón con 40.55ml y 39.15ml, respectivamente.

Se extiende el presente asiento, en mérito de la escritura pública del 27/04/2021 y 13/08/2021, otorgada ante notario de Francisco Banda González, memoria descriptiva y planos visados por la Municipalidad de San Isidro, informe técnico N° 010124-2021-Z.R.N°IX/OC del 26/05/2021 que obra en el título archivado N° 1115275 del 03/05/2021 y de conformidad con el precedente de observancia obligatoria dispuesto en el CLV PLENO del 26/08/2016 sobre rectificación unilateral de área. El título fue presentado el 07/07/2021 a las 03:54:51 PM horas, bajo el N° 2021-01773571 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006509-129 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-01115275.-LIMA, 01 de Setiembre de 2021.

  
**EDGAR SERGIO MAREDES ALDAVE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 14577823 - Páginas N° 6

Código de Verificación  
03299131  
Publicidad N° 2022-1750765  
24/03/2022 09:26:32

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14577823

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALE AUDIENCIA N° 186-190-194-196, ESQUINA CON CALLE CHINCHON N° 210, ESQUINA  
CON AVENIDA PETIT THOUARS N° 3450-3460, ESQUINA CON CALLE ENRIQUE LEMBECHE  
NUMERO 135-145-155-165-171-179  
URBANIZACIÓN SAN ISIDRO  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00005

**DEMOLICIÓN TOTAL:** La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida totalmente.  
**Área Demolida:** 2, 442.55m2. **Valor de la demolición:** S/ 537, 678.53 soles. **Fecha de demolición:** 15/06/2021. **Profesional Responsable:** Ingeniero Daniel Quimes Lima Chuquihuanga con CIP N° 216663. Así consta del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, de fecha 06/01/2022, visado y sellado por la Municipalidad de San Isidro, tramitado conforme a la Ley 29090 y su reglamento.- **Derechos y Presentación:** El título fue presentado el 11/01/2022 a las 02:55:50 PM horas, bajo el N° 2022-00094617 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,658.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000211-164 00000213-164 00000930-138.-LIMA, 11 de Febrero de 2022.

  
**HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima