



Municipalidad
de
San Isidro

AÑO 2022

DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL

DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

HR

HOJA RESUMEN

N° DE PROCESO	N° 2022-000367	TIPO DE PROCESO	DES,INS
MOTIVO DE DECLARACIÓN	DEMOLICIÓN DE PREDIO		

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	01843069
--------------------------	----------

FOLIO(S)	
----------	--

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C.	TIPO Y N° DOC.	RUC 20605186654
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE	PAGANTE
REPRESENTANTE LEGAL	RUIZ ORTIZ JORGE MARTIN	TIPO Y N° DOC.	DNI 41391054

DOMICILIO FISCAL

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
AV REPUBLICA DE COLOMBIA 0791 INT 702	SAN ISIDRO	L27

MEDIOS DE CONTACTO

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO	
	946093683	aosterling@edifica.com.pe	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	CALLE AUDIENCIA 0190	31050660020A0101001	270104568	DES	398,357.92	100.0000	398,357.92
0002	AV PETIT THOUARS 3460 3450	31050660020C0101001	27056602A	DES	382,696.75	100.0000	382,696.75
0003	CALLE LEMBECKE, ENRIQUE 0165 0155	31050660020E0101001	270147712	DES	325,930.06	100.0000	325,930.06
0004	CALLE LEMBECKE, ENRIQUE 0171 0179	31050660020D0101001	270155952	DES	362,651.99	100.0000	362,651.99
0005	CALLE LEMBECKE, ENRIQUE 0171	31050660020G0101001	570542720	DES	366,398.13	100.0000	366,398.13
0006	CALLE LEMBECKE, ENRIQUE 0145 0135	31050660020F0101001	27056605A	DES	413,395.08	100.0000	413,395.08
0007	CALLE AUDIENCIA 0194	31050660020B0101001	270423091	DES	392,518.64	100.0000	392,518.64
0008	CALLE AUDIENCIA 0190	31050660020H0101001	570550853	INS	1,428,578.83	100.0000	0.00

N° PREDIOS	8
------------	---

BASE IMPONIBLE	2,641,948.57
IMPUESTO ANUAL	25,039.49

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

OBSERVACIONES:

SE REALIZA LA DEMOLICIÓN CON FECHA 07/01/2022, SE OMITE LA ACUMULACIÓN DE PREDIOS 26/11/2020, YA QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN SUS PAGOS, A PEDIDO DEL CONTRIBUYENTE.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

BURGA CERVANTES EDUARDO

DNI 27745796

TITULAR

REPRESENTANTE

X

FIRMA

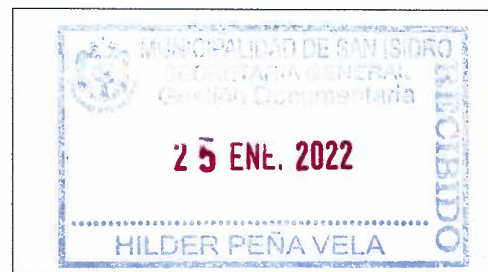
Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Procesado por: HPENA - 25/01/2022

Impreso por: HPENA - 25/01/2022 10:51:48a.m.



AÑO 2022
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0008



PREDIO URBANO

N° DE PROCESO	N° 2022-000367
MOTIVO DE DECLARACIÓN	DEMOLICIÓN DE PREDIO

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	01843069
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C.	TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20605186654
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000
REPRESENTANTE LEGAL	RUIZ ORTIZ JORGE MARTIN	EXONERADO	INAFFECTO
		TIPO Y N° DE DOC.	DNI 41391054

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	CALLE AUDIENCIA 0190	COD. CATASTRAL	31050660020H0101001	COD. PREDIAL	570550853
ESTADO	TERRENO SIN CONSTRUIR	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP	
USO	TERRENO SIN CONSTRUIR				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN				
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INST. ELÉCTRICAS	%		S/	M2	S/	%		S/			
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA																			0.00	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		0.00
FRONTIS PRORRATEADO (ML)			160.8000																VALOR OTRAS INSTALACIONES (*)		49,757.95	
FECHA DE ADQUISICIÓN			ÁREA TERRENO PROPIO (M2)			VALOR ARANCEL (M2)													VALOR DEL TERRENO		1,378,820.88	
07/01/2022			2,837.0800			486.00													VALOR DEL PREDIO		1,428,578.83	
																			AUTOVALUO AFECTO (%)		0.00	

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓDIGO	CLASIFICACIÓN MAT. PREDOMINANTE ESTADO CONSERVACIÓN ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FACTOR DE VALORIZACIÓN	UNIDAD CON FACTOR	CAPACIDAD	VALOR UNITARIO CON FACTOR	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
									%	S/			
CE035	1 1 1 0	CERCO METALICO H = 2.50 M.	ML	1	309.44	309.44	160.80	49,757.95	0	0.00	49,757.95	0.0000	49,757.95
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS													49,757.95

OBSERVACIONES:

SE REALIZA LA DEMOLICIÓN CON FECHA 07/01/2022, SE OMITE LA ACUMULACIÓN DE PREDIOS 26/11/2020, YA QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN SUS PAGOS, A PEDIDO DEL CONTRIBUYENTE.
(IMPORTADO DESDE CATASTRO 25/01/22)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

BURGA CERVANTES EDUARDO

DNI 27745796

TITULAR

REPRESENTANTE

X

FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.