

CUADRO DE ACABADOS DE ÁREAS COMUNES

AMBIENTE	ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
LOBBY AUDIENCIA (41 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	PARED	Aplique en MDF, o similar, enchape de porcelanato y/o pintura (según diseño)
	TECHO	Falso cielorraso
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mampara: Vidrio templado incoloro, accesorios de aluminio anodizado mate y tiradores de acero inoxidable
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
LOBBY LEMBECKE (46 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	PARED	Aplique en MDF, o similar, enchape de porcelanato y/o pintura (según diseño)
	TECHO	Falso cielorraso
	VIDRIOS Y CRISTALES	Ventana: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio, accesorios de aluminio anodizado mate Mampara: Vidrio templado incoloro, accesorios de aluminio anodizado mate y tiradores de acero inoxidable
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
ASCENSORES	EQUIPO	04 unidades (02 desde Sótano 03 a Azotea y 02 desde Sótano 02 a Azotea)
	CAPACIDAD	02 unidades para 08 personas aprox. y 02 unidades para 06 personas aprox.
	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
GAME ZONE + LOUNGE BAR (46 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	PARED	Aplique en MDF, o similar, y/o pintura (según diseño)
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mamparas: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
COWORKING (38 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	PARED	Aplique en MDF, o similar, y/o pintura (según diseño)
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mampara: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Mesas y sillas
FITNESS ROOM (53 M2 APROX.)	PISO	Caucho y/o vinilico, o similar (según diseño)
	CONTRAZÓCALO	Perfil de aluminio, o similar (según diseño)
	PARED	Espejo de piso a techo con detalles biselados, según diseño Aplique de vinil, o similar, y/o pintura (según diseño)
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mampara: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
LAUNDRY ROOM (22 M2 APROX.)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	ZÓCALO	Cerámico, o similar
	PARED	Pintura, según diseño
	VIDRIOS Y CRISTALES	Mampara: Vidrio incoloro con carpintería de aluminio
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
PISCINA + JACUZZI (61 M2 APROX.*)	DECK	WPVC, o similar
	PARED	Enchape de porcelanato y/o pintura (según diseño) Enchape interior con pepelma, o similar
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Equipo de recirculación
SKY DECK (106 M2 APROX.*)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	ZÓCALO	Enchape de porcelanato y/o pintura (según diseño)
	PARED	Pintura, según diseño

	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Según diseño
GRILL TERRACE (74 M2 APROX. *)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato y grass (según diseño)
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico o porcelanato
	ZÓCALO	Enchape de porcelanato y/o pintura (según diseño)
	PARED	Pintura, según diseño
	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	Parrillas, mesas + sillas, juegos de muebles de terraza
BICICLETARIO (65 M2 APROX.)	PISO	Cemento pulido
	PARED	Pintura, según diseño
	TECHO	Pintura, según diseño
AREAS VERDES COMPLEMENTARIAS	TERRAZA PISO 1 (33 M2 APROX. *)	Equipamiento y mobiliario, según diseño
	JARDIN INTERIOR (153 M2 APROX. *)	Sólo contemplativo con variedad de especies según diseño paisajístico

INSTALACIONES EN ÁREAS COMUNES		
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	TABLERO	Tablero eléctrico
	TIMBRE	Pulsador y timbre, ubicación según diseño
	PLACAS	Placas eléctricas para interruptores y tomacorrientes
	LUMINARIAS	Ubicación y cantidad según diseño de interiores
INSTALACIONES MECÁNICAS	VARIOS	Sistema de inyección de aire y extracción de monóxido en sótanos
		Sistema de inyección y extracción de aire en los pasadizos de vivienda
		Sistema integral contra incendio
INSTALACIONES AGUA	SISTEMA	Medidores desde redes públicas
		Sistema de bombeo de agua
		Sistema de bombeo de desagüe
INSTALACIONES ACI	SISTEMA	Sistema de bombeo de agua contra incendio

** Ambiente ocupado en espacio abierto*

Las áreas, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta

Los gress porcelánicos, porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación