

### CUADRO DE ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de concreto armado
	Muro no estructurales de ladrillo sílico calcáreo
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural
PISOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Laminado, espesor de 7mm
	Kitchenette, Lavandería / Closet de Lavado*: Gress Porcelánico o Semi Gress
	Baño Principal: Gress Porcelánico o Semi Gress
	Baño Secundario*: Gress Porcelánico o Semi Gress
	Balcon y/o Terraza*: Cerámico
CONTRAZÓCALOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: MDF, altura de 10 cms
	Kitchenette, Lavandería / Closet de Lavado*: Gress Porcelánico o Semi Gress, altura de 10 cms
	Baño(s) Principal y Secundario*: Gress Porcelánico o Semi Gress, altura de 10 cms
	Balcon y/o Terraza*: Cerámico, altura de 10 cms
CIELORRASOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar
	Kitchenette, Lavandería / Closet de Lavado*, Baño(s), Balcon y/o Terraza*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar
CLOSETS	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine, espesor de 18 mm, con cajonera***, repisas y tubo para colgar
	Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine, espesor de 18 mm y tubo para colgar
	Lavandería / Closet de Lavado*: Puertas de melamine, espesor de 18 mm
PUERTAS	Puerta Principal: MDF de 4 mm - 5 mm contraplacada
	Puertas Interiores: MDF de 3 mm - 5mm contraplacada
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventana(s): Vidrio crudo incoloro de 4 mm - 6 mm, con carpintería de aluminio (según diseño)
	Mampara(s): Vidrio templado o laminado incoloro de 6 mm, con carpintería de aluminio (según diseño)
REVESTIMIENTOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Papel mural y moldura decorativa de poliestileno
	Lavandería / Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
	Closets: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
KITCHENETTE	Muebles bajos: Melamine***, espesor 18 mm
	Muebles altos: Melamine***, espesor 18 mm
	Equipamiento: Campana Extractora, Encimera y Horno
	Grifería: Mezcladora monocomando
	Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza
	Tablero: Cuarzo
	Revestimiento: Cerámico, Gress Porcelánico o Semi Gress entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
BAÑO(S)	Revestimiento: -Baño(s) Principal y Secundario*: Cerámico con una altura de 2.10 m (sólo en área de duchas). Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar, según diseño
	Griferías: -Baño Principal: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha -Baño Secundario*: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha
	Lavatorios: -Baño(s) Principal y Secundario*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco
	Inodoros: -Baño(s) Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco
	Tableros: -Baño Principal: Mármol o granito** -Baño Secundario*: Mármol o granito**

<b>ESCALERA INTERIOR*</b>	<b>Pasos de escalera:</b> Granito**
	<b>Baranda:</b> Carpintería metálica y/o vidrio, según diseño
<b>INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES</b>	<b>Instalaciones Sanitarias:</b> - <b>Salida de agua caliente:</b> En lavadero de kitchenette, lavadora/lavaseca, baño principal, baño secundario* - <b>Terma:</b> Sólo punto (entubado), no incluye equipo
	<b>Instalaciones eléctricas:</b> -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas -Pulsador y timbre -Placas eléctricas -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma -Medidor de luz monofásico para cada departamento -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer, no incluye luminarias -Sí se incluye luminaria en balcón*
	<b>Instalaciones Comunicaciones:</b> - <b>Punto de Teléfono:</b> 01 punto en sala - comedor y 01 punto en dormitorio principal - <b>Punto de TV:</b> En sala - comedor, dormitorio principal y dormitorio secundario* - <b>Intercomunicador:</b> 01 punto en kitchenette

#### CUADRO DE ACABADOS DE ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPÓSITOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
<b>MUROS</b>	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
<b>CIELORRASOS</b>	Cielorraso de concreto expuesto
<b>PISOS</b>	<b>Estacionamiento:</b> Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
<b>DEPÓSITO / CLOSET*</b>	Puerta de MDF contraplacada para depósitos según diseño. Closet sin puertas
	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo y/o sistema de drywall
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

\* Ambientes según corresponda la tipología elegida

\*\* Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta

\*\*\* Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex

Los gress porcelánicos, porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo