CUADRO DE ACABADOS

EDIFICA

SEVILLA 107
MIRAFLORES STYLISH APARTMENTS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTOS	
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
PISOS	**Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:** SPC VINILICO e= 4mm
	Lavandería*, Closet de lavado*: Gres porcelanico o cerámico.
	Baño Principal y Secundario*: Gres porcelanico o cerámico tipo madera
	Baño de Visita: Gres porcelanico o cerámico.
	Balcones y/o Terrazas*:Gres porcelanico o cerámico.
CONTRA ZÓCALOS	**Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:** MDF pintado en blanco, Altura: 10cm.
	Lavandería, Closet de lavado*: Gres porcelanico o cerámico. Altura: 10cm.
	Balcones y/o Terrazas: Gres porcelanico o cerámico. Altura: 10cm.
CLOSETS Y WC*	**Dormitorio Principal:** Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm.
	Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine color blanco, espesor de 18mm y tubo para colgar.
PUERTAS	**Puerta Principal:** MDF de 3.5mm-5mm contraplacada o termolaminada acabado tipo madera
	Puertas Interiores: MDF de 3mm-5mm contraplacada o termolaminadas color blanco
VIDRIOS Y CRISTALES	**Ventanas:** Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de PVC o aluminio, según diseño.
	Mamparas: Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de PVC o aluminio, según diseño.
REVESTIMIENTO	**Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios:** Empaste + papel mural + Moldura poliestireno
	Lavandería* y Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	WC*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
COCINA / KITCHENETTE	**Muebles bajos:** Melamine MADERADO 18 mm
	Muebles altos: Melamines BLANCO BRILLANTE 18 mm
	Equipamiento: Campana Extractora, Encimera a gas y Horno eléctrico.
	Grifería: Mezcladora monocomando
	Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza.
	Tablero: Cuarzo blanco 12mm.
	Salpicadero: Gres porcelanico o cerámico entre mueble alto y bajo.
LAVANDERÍA	**Lavadero**: losa blanco
	Grifería: Mezcladora a la pared
BAÑOS	**Revestimiento:** **-Baño Principal y Secundario*:** Gres porcelanico o cerámico en duchas, altura de piso a techo, Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. Espejo incoloro sobre fondo de tablero. -**Baño de Visita*:** Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. Espejo incoloro sobre fondo de tablero.
	Griferías: -**Baño Principal: En lavadero:** Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando -**Baño Secundario*:** En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando -**Baño de Visita*:** Mezcladora Monocomando.
	Lavatorios: -**Baño Principal y Secundario*:** Lavatorio de sobreponer -**Baño de Visita*:** Lavatorio de sobreponer
	Inodoros: -**Baño Principal y Secundario*:** Inodoro One Piece, color blanco. -**Baño de Visita*:** Inodoro One Piece, color blanco.

	Tableros: **-Baño Principal, secundario y de visita:** Mármol E=2 cm con soporte metálico Zócalo de H=10 cm y mandil de H=10 cm
ESCALERAS INTERIORES*	**Pasos de escalera:** Madera.
	Baranda: Carpintería metálica, según diseño.
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIÓN	**Instalaciones Sanitarias:** **-Salida de agua caliente:** En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, baño principal, baño secundario*. -**Salida de agua fría:** Baño de visita* -Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	Instalaciones eléctricas: -Punto de gas naural para encimera de cocina. -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma. -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. -Sí se incluye luminaria en balcón*.
	Instalaciones Comunicaciones: **-Punto de Teléfono:** Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal si el dpto es duplex **-Punto de TV:** Uno en Sala y en dormitorios y/o escritorios **-Intercomunicador:** En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar o dormitorio principal (cuando el dpto no cuenta con estar), del segundo nivel.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño

ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPÓSITOS	
MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto
PISOS	**Estacionamiento:** Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
ESPACIO DEPOSITO	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo y/o sistema de drywall, solamente en ambientes cerrados
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

* Ambientes según corresponda tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo

Los fondos de las cajoneras y de los muebeles de melamine pueden ser MDF o Nordex