

## ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2024

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 71385

Código: 7\*N1563560

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social
DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 26 SAC

### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
VEX LUIS FERNÁN BEDOYA REYES 6228	0472-006-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m <sup>2</sup>	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m <sup>2</sup>		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	2	71	C	C	F	830.12	0.00	38	514.68	151.97	0.00	78,215.91
01	1	2	1	24	C	C	F	830.12	0.00	12	730.51	13.50	0.00	9,861.88
01	1	3	1	24	F	F	I	246.51	0.00	25	184.89	23.31	0.00	4,309.78
02	1	2	2	71	C	C	F	830.12	0.00	38	514.68	212.72	0.00	109,482.72
02	1	2	2	28	C	C	F	830.12	0.00	23	639.20	28.75	0.00	18,377.00
02	1	2	1	24	C	C	F	830.12	0.00	12	730.51	9.50	0.00	6,939.84
03	1	2	2	28	C	C	C	872.39	0.00	23	671.75	19.83	0.00	13,320.80
01	1	2	2	70	C	C	F	830.12	0.00	38	514.68	99.00	0.00	50,953.32

Valor Total de la Construcción S/ **291,461.25**

Valor de Otras Instalaciones S/ **10,695.56**

Valor del Terreno S/ **802,704.00**

Total Valor del Predio S/ **1,104,860.81**

### DATOS DEL TERRENO

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{668.92} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left( \frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{1,200.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{802,704.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválú, en caso no la objete hasta el 29 de febrero de 2024, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

#### Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 369-2023-EF/15

#### IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2024