

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2024

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 68977
Anexo: 1

Código 7*N1498270

Apellidos y Nombres / Razón Social

DESARROLLO Y PROYECTO EDIFICA VEINTICUATRO SAC

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio

AV. 28 DE JULIO 551

Código Catastral

0415-016-0002

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	COMERCIO	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	2	1	1	32	B	C	B	1,148.04	0.00	17	952.88	100.00	0.00	95,288.00
02	2	1	1	32	B	C	B	1,148.04	0.00	17	952.88	93.62	0.00	89,208.62

Valor Total de la Construcción S/	184,496.62
Valor de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	176,061.60
Total Valor del Predio S/	360,558.22

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	)=
142.56		0.00		
		Valor Arancelario (3)		
		1,235.00		
		Valor del Terreno		
		176,061.60		

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 29 de febrero de 2024, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 469-2023-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 369-2023-EF/I5

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.