



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

"Año del buen Servicio al Ciudadano"

San Isidro, 01 de Diciembre del 2017

**CARTA N° 20 - 2017-12.1.0-SOPRI-GACU/MSI**

Señores:

**EDIFICA NEWCO SAC**

Av. República de Colombia N° 791 Int.702

San Isidro

Lima -Perú

**PRESENTE.**

Asunto : Anteproyecto en consulta  
Referencia : **Expediente N° 366641**

Mediante la presente me dirijo a usted en atención al Expediente de la referencia, mediante el cual solicita la revisión del ANTEPROYECTO EN CONSULTA, para el predio ubicado en Av. Arequipa con pasaje C. Bollar - San Isidro.

Al respecto, le comunicamos que la Comisión Técnica para Edificaciones en Sesión del día 30/11/2017 ha revisado y calificado el Expediente de la referencia dictaminando en ARQUITECTURA-SEGURIDAD: "CONFORME", según consta en el Acta de Verificación y Dictamen N° 1549-17, que se adjunta al presente.

Sin otro particular, me valgo de la oportunidad para saludarlo cordialmente.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
GERENCIA DE AUTORIZACIONES Y CONTROL URBANO  
Subgerencia de Licencias y Autorizaciones

.....  
Arq° **HAYDEE J. YONG LEE**  
SUBGERENTE



HJYL/kdq



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Municipalidad de San Isidro

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACIÓN

Nº de Expediente : 366641
Nº de Acta : 1549-17-1210-SLA-GACU/MSI
Fecha : jueves, 30 de noviembre de 2017

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1.-DELEGADOS ASISTENTES :

Table with 5 columns: Representantes, Fecha, Apellidos y Nombres, Nº Registro CAP/CIP, Firma. Rows include representatives like YONG LEE HAYDEE, CARBAJAL ALEGRE MARCO ANTONIO, and DEL AGUILA AGUILAR ARMIRA.

\* Debe emitir opinión favorable para su aprobación. \* Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :

2.-RESUMEN DE DICTÁMENES

(Marcar con X lo que corresponda)

Summary table with 5 columns: DICTAMEN, ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS, INST.SANITARIAS, INST.ELECTRICAS. Row 1: CONFORME, X, empty, empty, empty.

**3.-OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN:**

(Cuando sea necesario)

EDIFICO NEWCO SAC  
ANTEPROYECTO EN CONSULTA

CONFORME

ARQUITECTURA (3° REVISION )

PARA PROYECTO NECESARIAMENTE DEBERA:

1. EN SOTANOS RESOLVER EL CAMBIO DE NIVEL HACIA HALL DE ASCENSORES EN SOTANOS MEDIANTE RAMPA CON PENDIENTE NO MAYOR A 12%.
2. INDICAR EL MATERIAL Y TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS AMBIENTES DE RIESGO, MUROS DE ESCALERA DE EVACUACION Y CORREDORES COMPARTIMENTADOS, TABIQUERIAS Y PUERTAS. DICHS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON EL ART. 49°, TABLA 3, NORMA A.130, RNE. Y SUS ENSAYOS DE RESISTENCIA AL FUEGO DEBEN CUMPLIR CON EL ART. 168° INC. 7 DE LA NORMA A.130, RNE.
3. EN EL HIDROMASAJE PROPUESTO EN EL NIVEL DE AZOTEA ESTA COMISION SOLICITA QUE LOS PARAPETOS DE PROTECCION DEBERA TENER UNA ALTURA DE 1.10M COMO MINIMO Y NO MAS DE 1.50M SEGUN LO INDICA EL ART. 23° (SEGUNDO PARRAFO) NORMA A.020, RNE. A FIN DE EVITAR LA CAIDA ACCIDENTAL DE UNA PERSONA (ART. 40°, LETRA C, NORMA A.010, RNE).
4. COLOCAR CERCO EN EL EJE 1 CON ALTURA DE 6.00M + 3.00M SOBRE EL NIVEL DE VEREDA SEGUN LAS CARACTERISTICAS SEÑALADAS EN EL ART. 15°, DEL D.A. N° 002-2012-ALC/MSI.
5. CORREGIR LA SECCION VIAL DE LA AV. AREQUIPA EN EL PLANO DE UBICACION.
6. EN NIVELES -3.30M, -6.10M Y -8.90M DEBE CONSIDERAR HALL EN LAS ESCALERAS PREVIO A LA CIRCULACION VEHICULAR.
7. EN EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DEBE CONSIDERAR LA IMPLEMENTACION DE UN LAVADERO DE SERVICIO.
8. LOS VIDRIOS EN TODA LA EDIFICACION DEBERAN CUMPLIR CON LO INDICADO EN LOS ARTICULOS DEL 22° AL 28° DE LA NORMA E.040 DEL RNE.
9. SUBSANAR LAS OBSERVACIONES DE LA OPINION DEL DELEGADO AD HOC DE SEGURIDAD.

**SEGURIDAD****OPINION DE DELEGADA AD HOC**

DE CONFORMIDAD CON LA TERCERA DISPOSICION COMPLEMENTARIA DEL DL 1225 Y LOS ARTICULOS 10.1 DEL DS 011-2017-VIVIENDA, LA SUSCRITA EN SU CALIDAD DE DELEGADA AD HOC, DEJA CONSTANCIA QUE NO SE HAN SUBSANADO LAS SIGUIENTES OPINIONES DEL ACTA DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2017: OPINION A (COMPLETAR) Y OPINION B (VER PLANOS)  
SE SOLICITA A LA PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA REVISORA DE PROYECTOS REQUIERA AL PROYECTISTA ADJUNTE CD, CONTENIENDO LOS PLANOS MODIFICADOS DE SEGURIDAD EN VIRTUD DE LAS OPINIONES DE LA PRESENTE ACTA. ARTICULO 10.12 DEL DS 011-2017- VIVIENDA

**4.-CERTIFICACION DE ACTA:**

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.

LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

30/11/2017

Fecha



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
GERENCIA DE AUTORIZACIONES Y CONTROL URBANO  
Subgerencia de Licencias y Autorizaciones

Arq° HAYDEE J. YONG LEE  
SUBGERENTE

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica