

## CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
<b>MUROS</b>	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Silico Calcáreo o Ladrillo King Kong
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
<b>TECHOS</b>	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
<b>PISOS</b>	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> Laminado, espesor 7mm.
	<b>Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño Secundario*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño Principal:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño de Servicio*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
<b>Balcones y/o Terrazas*:</b> Cerámico.	
<b>CONTRAZÓCALOS</b>	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> HDF, Altura: 10cm.
	<b>Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato, Altura: 10cm.
	<b>Balcones y/o Terrazas:</b> Cerámico, Altura: 10cm.
<b>CIELORRASOS</b>	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
	<b>Baños, Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de Lavado*, Balcones y/o Terrazas:</b> Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
<b>CLOSETS Y WC*</b>	<b>Dormitorio Principal:</b> Closet con puertas de melamine, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm.
	<b>Dormitorio Secundario*:</b> Puertas de melamine, espesor de 18mm y tubo para colgar.
	<b>Closet de Lavado*:</b> Puertas de melamine, espesor de 18mm
	<b>Pasillos y/o Sala*:</b> Puertas y/o repisas de melamine, espesor de 18mm, según diseño.
<b>PUERTAS</b>	<b>Puerta Principal:</b> MDF de 3.5mm-5mm contraplacada
	<b>Puertas Interiores:</b> MDF de 3mm-5mm contraplacada.
<b>VIDRIOS Y CRISTALES</b>	<b>Ventanas:</b> Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio.
	<b>Mamparas:</b> Cristal templado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio.
<b>REVESTIMIENTOS</b>	<b>Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios:</b> Papel mural y moldura decorativa de poliestileno.
	<b>Lavandería* y Closet de Lavado*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	<b>WC*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
<b>COCINA / KITCHENETTE</b>	<b>Muebles bajos:</b> Melamine, espesor 18mm.
	<b>Muebles altos:</b> Melamine, espesor 18mm.
	<b>Equipamiento:</b> -En dptos. Menores a 34.83 m2: Encimera eléctrica de 2 hornillas -En dptos. Iguales o mayores a 34.83 m2 y menores a 50m2: Encimera eléctrica de 3 hornillas -En dptos. Iguales o mayores a 50m2: Encimera eléctrica de 4 hornillas
	Todos incluyen campana extractora y microondas.
	<b>Grifería:</b> Mezcladora monocomando.
	<b>Lavadero de platos:</b> De acero inoxidable de 1 poza.
	<b>Tablero:</b> Granito**
	<b>Revestimiento:</b> Cerámico entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
<b>BAÑOS</b>	<b>Revestimiento:</b> - <b>Baño Principal y Secundario*:</b> Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es enchapado según diseño y solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. - <b>Baño de Visitas*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. - <b>Baño de Servicio*:</b> Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	<b>Griferías:</b> - <b>Baño Principal:</b> Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha. - <b>Baño Secundario*:</b> Mezcladora para lavatorio y ducha. - <b>Baño de Visitas*:</b> Grifería monocomando para lavatorio - <b>Baño de Servicio*:</b> Mezcladora para ducha y grifería para lavatorio
	<b>Lavatorios:</b> - <b>Baño Principal y Secundario*:</b> Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. - <b>Baño de Visitas*:</b> Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. - <b>Baño de Servicio*:</b> Inodoro, color blanco

	<p><b>Inodoros:</b></p> <p>-<b>Baño Principal y Secundario*</b>: Inodoro One Piece, color blanco.</p> <p>-<b>Baño de Visitas*</b>: Inodoro One Piece, color blanco.</p> <p>-<b>Baño de Servicio*</b>: Inodoro, color blanco.</p> <p><b>Tableros:</b></p> <p>-<b>Baño Principal</b>: Mármol o granito**</p> <p>-<b>Baño Secundario*</b>: Mármol o granito**</p>
<b>ESCALERAS INTERIORES*</b>	<p><b>Pasos de escalera:</b> Madera.</p> <p><b>Baranda:</b> Carpintería metálica, según diseño.</p>
<b>INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES</b>	<p><b>Instalaciones Sanitarias:</b></p> <p>-<b>Salida de agua caliente:</b> En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, baño principal, baño secundario* y baño de servicio*(solo ducha).</p> <p>-<b>Salida de agua fría:</b> Baño de visitas*</p> <p>-Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.</p> <p><b>Instalaciones eléctricas:</b></p> <p>-Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas.</p> <p>-Pulsador y timbre.</p> <p>-Placas eléctricas.</p> <p>-Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma.</p> <p>-Medidor de luz monofásico para cada departamento.</p> <p>-01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias.</p> <p>-Sí se incluye luminaria en balcón*.</p> <p><b>Instalaciones Comunicaciones:</b></p> <p>-<b>Punto de Teléfono:</b> Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*.</p> <p>-<b>Punto de TV:</b> Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*.</p> <p>-<b>Intercomuniador:</b> En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en Dormitorio Principal.</p> <p>-Detector de humos y avisador sonoro, según diseño</p>

\* Ambientes según corresponda tipología elegida.

\*\* Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

<b>CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS</b>	
<b>ITEM</b>	<b>DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS</b>
<b>MUROS</b>	Muros de concreto expuesto
<b>CIELORRASO</b>	Cielorraso de concreto expuesto
<b>PISOS</b>	Estacionamiento con piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
<b>DEPÓSITOS</b>	Puerta de MDF contraplacada color blanco o similar o puerta de melamine blanco para los depósitos tipo closet (según diseño)
	Muro de concreto expuesto
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar