

### CUADRO DE ACABADOS - OFICINAS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
<b>MUROS</b>	Muros estructurales de Concreto Armado. Tabiques de Drywall o vidrio templado según diseño
<b>TECHOS</b>	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
<b>PISOS</b>	<b>Oficina y pasadizos:</b> Laminado, espesor 7mm <b>Baño:</b> Gress Porcelánico o Pocerlanato. <b>Terraza*:</b> Gress Porcelánico o Pocerlanato.
<b>CONTRAZÓCALOS</b>	<b>Oficinas y pasadizo:</b> MDF, altura: 10cm. <b>Baño:</b> Gress porcelánico o Porcelanato.
<b>CIELORRASOS</b>	Cielorraso de concreto expuesto a fondo de losa.
<b>KITCHENETTE</b>	Repisas de melamine color blanco o similar
<b>PUERTAS</b>	<b>Puerta Principal:</b> MDF de 3.5mm-5mm contraplacada. <b>Puertas Interiores:</b> MDF de 3mm-5mm contraplacada.
<b>VIDRIOS Y CRISTALES</b>	<b>Ventanas:</b> Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio. <b>Mamparas*:</b> Cristal templado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio. <b>Celosía:</b> Plancha perforada según diseño
<b>REVESTIMIENTOS</b>	<b>Muros interiores:</b> Empastado y pintado color blanco o similar <b>Muros exteriores:</b> Solaqueado, empastado y pintado con pintura latex o similar, según diseño
<b>BAÑOS</b>	<b>Revestimiento:</b> Cerámico altura 2.10. Lo restante es enchapado según diseño y solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar <b>Griferías:</b> Grifería monocomando o similar para lavatorio <b>Lavatorios:</b> Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. <b>Inodoros:</b> Inodoro One Piece. <b>Tableros:</b> Mármol o granito**.
<b>INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES</b>	<b>Instalaciones Sanitarias:</b> Salida de agua fría: Baño Punto de desagüe para unidad evaporadora al ingreso de la oficina. <b>Instalaciones eléctricas:</b> Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. Pulsador y timbre. Placas eléctricas. Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorriente. Medidor de luz monofásico para cada oficina Cajas de Salida de Centros de Luz de sobreponer, no incluye luminaria. Punto de fuerza en zona para ubicar la unidad condensadora (según diseño) <b>Instalaciones Comunicaciones:</b> Punto de Teléfono: 01 en zona de recepción. Solo entubado Punto de TV: 01 en zona de recepción. Solo entubado Intercomunicador: 01 punto en zona de recepción. Entubado y cableado Detección y alarma: 01 caja de pase cableada en ingreso <b>Máxima Demanda eléctrica (kW) a contratar a Luz del Sur:</b> - Tipologías X01 y X18: 1.72 kW - Tipologías X02 y X11: 2.41 kW - Tipologías X03 al X10: 1.32 kW - Tipología X12: 2.69 kW - Tipología X13: 1.38 kW - Tipologías X14 y X17: 1.98 kW - Tipología X15: 1.49 kW - Tipología X16: 2.50 kW - Tipología X19: 2.36 kW
<b>OTROS</b>	Red de tuberías de ACI según diseño (se deja una válvula solo hasta la puerta de ingreso a la oficina) No se incluye entubado ni equipos de aire acondicionado

\* Ambientes según corresponda tipología elegida.

\*\* Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

### CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
<b>MUROS</b>	Muros de concreto expuesto

<b>CIELORRASO</b>	Cielorraso de concreto expuesto
<b>PISOS</b>	Estacionamiento con piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
<b>DEPÓSITOS</b>	Puerta de MDF contraplacada color blanco o similar o puerta de melamine blanco para los depósitos tipo closet (según diseño)
	Muro de concreto expuesto
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar