



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



ATENCIÓN N° 4662013
10/07/2018 15:34:22

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CHALET DE DOS PISOS N° 101-A.
Ubicación: CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE.
Distrito de: BARRANCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 42027197. Que viene de Ficha N° 28534.
Antecedentes: Ninguno.
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***4 (CUATRO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)
1 EDIFICA CORP S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D 00003 de la P.E. N° 42027197.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

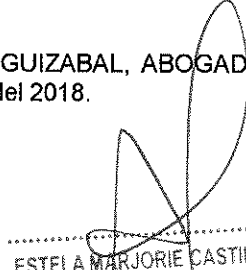
PARTIDA PRINCIPAL: Partida N° 42027197 (Completa).

N° de Fojas del Certificado : ****7

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C197-00029130-10/07/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 13:34:23 horas del 13 de Julio del 2018.


ESTELA MARJORIE CASTILLO WONG
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

PROVINCIA DE LIMA

Distrito de Barranco

23 FEB. 1997

PLANO N° MICROFILM 4

FICHA N° 08501

Predio Urbano Prop. - 5 CHALET UNO - A

Antecedente Dominio: Independizado del inscrito a fs. 153 del tomo 187.-Ja anotación de independencia corre a fs. 153 del tomo 187.

Presentación del Título-Diario.-
Dia & Mes Hora Asiento.- Derechos: 180.80
28 11 73 2:40 7024

Chaleta de dos plantas, que tiene la siguiente distribución: Primera Planta consta de sala comedor, baño, medio baño, cocina, terraza, jardín interior, patio, lavandería, escalera para la segunda planta, cuarto de servicio y baño de servicio. Segunda planta, consta de distribución medio baño, estudio decorativos con closets, dormitorio uno de estos cuartos baño completo propio. Área: 162.05 M2, con los siguientes linderos y medidas perimétricas, por el frente con la calle Encarnación Aguirre, con 8.25 m., por la derecha, con el chalet número uno B., con 20.25 m., por la izquierda, con propiedad de terceros, con 20.25 m., y por el fondo con propiedad de terceros, con 8.25 m.- Lima, 11 de enero de 1974.-v.g.b.-

POSTERIOR A LA INDEPENDIZACION:

- 2) Consta del título archivado que dió mérito para extender la apertura de la presente ficha, que el predio urbano a que se refiere es: CHALET CIENZO UNO - A y no como equivocadamente se consignó en el membrete de esta ficha. Rectificado de acuerdo al Artículo 175 del Reglamento General de los Registros Públicos. Derechos- No Devenga.- Lima, 28 de Enero de 1974.-v.g.b.-
- 3.- Constar del título archivado que dió mérito al así que antecede que en linderos de la finca que antecede a la presente ficha, inscrita en el Libro de Registros Públicos, se inscribió el Chalet N° 01-B y no como se consignó. Queda rectificado según el artículo 175 del Reglamento de Registros Públicos.- Lima, 1-4-1974.-Derechos: No devenga.

ESTELA MAJORIE CASTILLO WONG
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

c) Títulos de dominio	e) Gravámenes y cargas	Cancelaciones e)	f) Registro Personal.-
<p>1.- Independizado a favor de don Humberto Sakr y su conyuge doña Enriqueta Bromley Seminario, formulado en Escritura Pública N° 17-73 Notario: Marnel Reategui Molineras. - La independencia se hace a solicitud del Registrario. - Lima, 11-1-74.-v.g.b.-</p> <p>POSTERIORES A LA APERTURA DE LA FICHA: 2.- Vendido a favor de don Flavio Antonio Malpartida Grifalva y su conyuge Da. Ines Victoria Nuñez Villodas, por el predio de Setecientos cincuenta mil ochocientos sesenta y siete metros cuadrados, en las siguientes formas:</p>	<p>1.- Anteriores a la Independización y de menos de 30 años de antigüedad.- Ninguno.-Lima, 11-1-74</p> <p>2.- Hipoteca constituida por don Flavio Antonio Malpartida Grifalva y su conyuge Da. Ines Victoria Nuñez Villodas a favor de don Humberto Sakr y su conyuge Da. Ines Victoria Nuñez Villodas. - Lima, 11-1-74.-v.g.b.-</p>	<p>1.- La Hipoteca del as. 2. Sobre el predio que queda cancelada por declaración de don Humberto Sakr y Sakr y su esposa doña Enriqueta Bromley Seminario, en Escritura Pública de 13-10-1975. Notario: José Manuel Ramírez Galdón Gamio. Presentada el 11-22-77. del 10-11-75. N° 967, tomo 237-A, del Diario. Derechos: 294.80</p> <p>2.- Seales según Arancel Ley 11240. - Seales N° 296 y 2462. - Lima, 18-12-1975. -</p>	<p>No hay ninguna inscripción en el Registro Personal. - Lima, 11-1-74.-v.g.b.-</p> <p>Contiene al dorso</p>

FICHA N° 28534

FLANO N°

PROVINCIA DE ICA
Barranco

DISTRICTO DE BARRANCO
Predio Urbano

e) CANCELACIONES	Registro Personal
<p>c) Títulos de dominio</p> <p>Quinientos setenta mil soles oro al contado y el saldo de ochenta mil soles oro en letras de cambio: - Escritura Pública: 28-2-74. Notario: Rose Mejía. - Presentación: 1-26 del 3-7-74. - asfo. 1578, del tomo 233-B del Diario. - Derechos: 1,580.00 con recibo de pago número 947-2364. - Lima, 14 de A.G.O. 1974. vgb.</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>ALFORSO BRYTIA COPELLO REGISTRAR</p> <p>3.- Transferido a Daímaris Soborro Malpartida Nuñez, soltera, en calidad de anticipo de legítima, otorgado por sus padres don favorio Antonio Malpartida Grigora y deña Ines Victoria Nuñez Villodas, por un valor de 51516,160 soles oro. - Esc. Pública del 30-6-82. Not. Manuel Restegui. Molinares. - prest. 9.59 día 23-7-82. asfo. 654 tomo 265-A del Diario Dar. 313,400. - rec. 2243. - Lima, 4-8-82. fob</p> <p>MICROFILMADO REGISTRAR</p> <p>MOZETO QUEREYU PASCUAL REGISTRAR</p> <p>ALFORSO BRYTIA COPELLO REGISTRAR</p> <p>23 FEB. 1988</p>	<p>d) Gravámenes y Cargas</p> <p>Sakr y su conyuge Daí Enrique Bromley Sempario, hasta por la suma de ciento ochenta mil soles oro, que asciende al saldo de precio de venta, a que se registre en el asiento dos celebró c) y que será pagado en la forma y condición que estipula dicho asiento. - Escritura Pública: 28-2-74. - Notario: Rose Mejía. -onzáles. - Presentación: 1-26 del 3-7-74. - asfo. 1578, del tomo 233-B del Diario. - Derechos: 1,580.00 con recibo de pago número 947-2364. - Lima, 14 de A.G.O. 1974. vgb.</p>

TITULOS SUSPENDIDOS Y/O PENDIENTES DE INSCRIBIRSE EN EL DORSO



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42027197

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CHALET 1 A
CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE
DISTRITO DE BARRANCO
Viene de la Ficha N° 28534

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO.-SE BLOQUEA LA PRESENTE PARTIDA, POR EL TIEMPO LEGAL DE 60 DIAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ANOTACION DEL PRESENTE ACTO, HASTA QUE SE INSCRIBA LA **COMPRAVENTA** A FAVOR DE **EDIFICA CORP S.A.C.**, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N°12732810 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DEL LIMA. POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA DR. FRANCISCO RAFAEL BANDA GONZALEZ, DE FECHA 27.09.2017. DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 138 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE PREDIOS. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 27/09/2017 A LAS 03:36:57 PM HORAS, BAJO EL N° 2017-02077648 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 39.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00129938-01.-LIMA, 28 DE SETIEMBRE DE 2017.

~~OLIVIA RAMIREZ RAMANCHA MENDOZA
Abogada Pública
Zona Registral N° IX Sede Lima~~

Certificado Registral
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA-REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42027197

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CHALET 101-A
CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la partida por el plazo legal correspondiente hasta que se inscriba la **Compra-Venta** a favor de EDIFICA CORP S.A.C., inscrita en la Partida N° 12732810 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL, de fecha 22/12/2017, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 22/12/2017 a las 12:05:55 PM horas, bajo el N° 2017-02702711 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(S) Número(S) 00173175-01.- LIMA, 28 de Diciembre de 2017.

[Handwritten signature]
FRANCISCO RAFAEL BANDA GONZALEZ
Notario Público (N°)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Sin Inscripción al Dorsal
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42027197

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CHALET 101-A
CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

COMPRAVENTA: EDIFICA CORP S.A.C., inscrita en la Partida N°12732810 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria MARTHA SOCORRO MALPARTIDA NUÑEZ; por el precio de US\$ 729,270.00 dólares americanos, cancelado. Así consta de la Escritura Pública del 24/01/2018 otorgada ante Notario Público de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 29/01/2018 a las 04:31:49 PM horas, bajo el N° 2018-00225145 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002834-215, 00003567-195 LIMA, 23 de Febrero de 2018.

[Firma]
LOURDES TUM PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Sin Inscripción al Dorsal
A Horas : 8:00 AM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42027197

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CHALET 101-A
CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE
BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA:

Se ha constituido la hipoteca hasta por la suma de US\$ 729,270.00 dólares americanos, a favor de **ACRES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.** en su condición de representante de los **obligacionistas**, en garantía de la obligación asumida. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 15/03/2018 otorgada ante Notario Público de Lima, BANDA GONZALEZ FRANCISCO. El título fue presentado el 08/05/2018 a las 04:22:20 PM horas, bajo el N° 2018-01037734 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,621.00 (tres con Regimen) Número(s) 00017208-207 00019660-782 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-00646865.-LIMA, 09 de Julio de 2018.

Emilca
.....
EMILCA CONTRERAS CASTRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Estela
.....
ESTELA MARJORIE CASTILLO WONG
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM