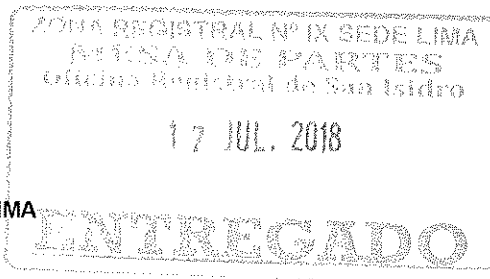




ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



ATENCIÓN Nº 4662012  
10/07/2018 15:34:22

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS

### CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

#### I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CHALET DE DOS PISOS Nº 101-B.  
Ubicación: CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE.  
Distrito de: BARRANCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica Nº 42027200. Que viene de Ficha Nº 28535.  
**Antecedentes:** Ninguno.  
Nº de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*4 (CUATRO).

#### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

Nº	Propietario(s)
1	EDIFICA CORP S.A.C.

#### III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D 00003 de la P.E. Nº 42027200.

#### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

#### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

#### VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

#### VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: Partida Nº 42027200 (Completa).

Nº de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*7

Derechos Pagados : S/ 67.00 Nº Cuenta/Nº Recibo : 2018-C197-00029129-10/07/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 13:34:42 horas del 13 de Julio del 2018.

  
ESTELA MARJORIE CASTILLO WONG  
Abogado Certificador  
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE LIMA

FICHA N° 28635

Predio Urbano CHALET UNO-B  
Prop. - 5

Distrito de Barranco

PLANO N°

Presentación del Título-Diario

Día Mes Año Hora Asiento. Derechos 184.80  
26 11 73 2:40 7024

a) Antecedente Dominial: Independizado del inscrito a fs. 153 del tomo 187, la anotación de independización corre a fs. 153 del tomo 187.

b) 1.- Chalet de dos plantas, que tiene la siguiente distribución: Primera Planta, consta de jardín superior, car-port, estar comedor, medio baño, cocina, terraza, jardín interior, patio, lavandería, escalera para la segunda planta, cuarto de servicio y baño de señoras. Segunda planta, consta de hall de distribución, medio baño, cuatro dormitorios, con su closeta, teniendo uno de estos cuartos baño completo propio. Área: 162.59 M2., con los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente con la calle Buenaventura, 10.70 m., por la derecha, con propiedad de terceros, con 20.25 m., por la izquierda, con el chalet número uno A-, con 20.25 m., por el fondo con propiedad de terceros, con 6.50 m. Lima, 11-1-74.vgb.

2) Consta del título archivado que dió mérito para extender la presente ficha, que el predio urbano a que se refiere es: CHALET CIENTO UNO - B y no como equivocadamente se consignó en el momento de esta ficha. Rectificado de acuerdo al artículo 175 del Reglamento General de los Registros Públicos. Derechos No Devengados. Lima, 26 de Enero de 1974.

HUBEN GUEVARA MARIQUE  
REGISTRADOR

ESTELA MARJORIE CASTILLO WONG  
Abogada Certificada  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**COPIA DE TITULO PENDIENTE DE ANOTACION EN EL REGISTRO PUBLICO**  
Sin inscripción al DOP  
pendientes y/o pendientes  
8:00 AM

c) Títulos de dominio

Independizado a solicitud del propietario don Humberto Sakr y Sakr y su conyuge doña Graciela Bromley Seminario, formulada en Escritura Públicos: 17-7-73.- Notario: Manuel Ríos Seguí Molinares. Lima 11-1-74.vgb.

HUBEN GUEVARA MARIQUE  
REGISTRADOR  
SIGUE/...

d) Gravámenes y cargas

Anteriores a la independización y de marcos de 30 años de antigüedad ninguno. Lima, 11-1-74. HUBEN GUEVARA MARIQUE REGISTRADOR  
POSTERIORES A LA INDEPENDIZACION  
1.- Hipoteca constituida por don Carlos Enrique Alcalde Solís y su conyuge doña Teresita María Teresa...

SIGUE/...

e) Cancelación

1.- Cancelada la hipoteca registrada en el asiento 1-d por haberlo declarado así la Fundación para Vivienda Propia de los Empleados del Banco de Crédito del Perú ante Not. P. B. Dr. Aníbal Corvetto Romero. Present. 9:23 del 25-02-88, As. 11404, derechos 1/413, Rec. 13506. Lima, 29-02-88.

REGISTRO PUBLICO  
Sub Registrador  
HUBEN GUEVARA MARIQUE

f) Registro Personal

NO hay ninguna inscripción en el registro Personal. Lima, 11-1-74.vgb.

HUBEN GUEVARA MARIQUE  
REGISTRADOR

Continúa al dorso  
REGISTRO PUBLICO  
Sub Registrador  
HUBEN GUEVARA MARIQUE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PROVINCIA DE LIMA  
Predio Urbano Distrito de MÁJAZGANO

FICHA N° 28534

PLANO N° .....

c).-Títulos de dominio	d).-Bravámenes y cargas	e).-Cancelaciones	f).-Registro Personal
<p>POSTERIORES A LA INDEPENDIZACION:            2.-Vendido a don Carlos Enrique Alcalde Solís y su conyuge da. Ferresita María Takahashi Mehri. Precio: SESENTOS CINCUENTA MIL SOLES ORO. Cancelados. Escritura Pública: 2-5-74. Notario: Ricardo Samanámud. Presentación: l.l. 54m. del 8-5-74. As. 8599-tomo 232-A del Diario. Derechos: S/. 2,684.00 recibos Mrs. 1799-6039.-Lima, l.l. 6-74. <u>700.C.</u></p> <p><i>[Firma]</i>            ALFONSO BEVITA DEBELLO            REGISTRADOR</p> <p><b>CHOFILMADO</b>            25 FEB. 1988</p>	<p>1.-Bravámenes y cargas            kahashi Mehri, a favor de la Fundación para Vivienda Propia de los Empleados del Banco de Crédito del Perú para garantizar el préstamo hasta por la suma de S/. 780,000.00 soles oro. Intereses: 3% anual al rebatir. Plazo: 15 años. Escritura Pública: 2-5-74. Notario: Ricardo Samanámud. Presentación: l.l. 54m. del 8-5-74. As. 8599-tomo 232-A del Diario. Derechos: l.l. 54m. recibos en el as. 2, del tomo 232-A Lima, l.l. 6-74. <u>700.C.</u></p>		

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado de Inscripción de Títulos Pendientes y/o Cancelados  
 A Horario: 8:00 AM - 8:00 PM  
 No hay Títulos suspendidos o sin inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42027200

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CHALET DE 2 PISOS N° 101-B  
FRENTE A LA CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE  
BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**BLOQUEO.-** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de EDIFICA CORP S.A.C. registrado en la partida N° 12732810 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la sociedad del 27-09-2017 (K-127995) formulada por el Notario de Lima Dr. Francisco Rafael Banda González.-El Título fue presentado el 27/09/2017 a las 03:35:54 PM horas, bajo el N° 2017-02077599 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00139907-01.- LIMA, 28 de Setiembre de 2017.

  
MARGO ANTONIO SOTO MAMANI  
Registrador Público  
ORLC

**Certificado de Inscripción**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**A Horas : 8:00 AM**

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42027200

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CHALET DE 2 PISOS N° 101-B  
CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE  
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**BLOQUEO:** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la COMPRA VENTA a favor de EDIFICA CORP S.A.C. Se extiende el presente asiento a solicitud de Notario de Lima Francisco Rafael Banda González de fecha 22/12/2017. El título fue presentado el 22/12/2017 a las 11:50:57 AM horas, bajo el N° 2017-00763414 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00173161-01.-LIMA, 29 de Diciembre de 2017.

ARMANDO REY RENGIFO  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificación Registral**  
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42027200

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CHALET DE 2 PISOS NUM. 101-B  
CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE  
BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**COMPRAVENTA.- EDIFICA CORP S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica 12732810 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios Carlos Enrique Alcalde Solis y su cónyuge Teresita Maria Takahashi Mohri, por el precio de **US\$ 731,655.00 dólares americanos**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/01/2018 otorgada ante Notaría de Lima, Francisco Rafael Banda Gonzalez. El título fue presentado el 29/01/2018 a las 04:31:49 PM horas, bajo el N° 2018-00225143 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002833-215 00003566-195.-LIMA, el 22 de Febrero de 2018.

**Certificado Literal**  
**No hay Títulos Suspendidos o Pendientes de Inscripción**  
**Sin Inscripción al Dosis**  
**A Horas : 8:00 AM**

NORMA BOURN TOLENTINO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42027200

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CHALET DE 2 PISOS NUM. 101-B  
CALLE BUENAVENTURA AGUIRRE  
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

HIPOTECA:

EDIFICA CORP S.A.C., HA CONSTITUIDO HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA A FAVOR DE ACRES SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A., HASTA POR LA SUMA DE US \$ 731,653.00 DOLARES AMERICANOS, A EFECTOS DE GARANTIZAR LAS DEUDAS Y OBLIGACIONES QUE SE SEÑALAN EN EL TITULO QUE SE ARCHIVA. ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE HIPOTECA DEL 15/03/2018 OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA FRANCISCO R. BANDA GONZALEZ. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 20/03/2018 A LAS 08:54:25 P.M HORAS, BAJO EL N° 2018-00646866 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 5,821.00 SOLES CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00009479-302.-LIMA, 26 DE MARZO DE 2018.

JULIA INABEL DEL POZO TRIGUERO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

ESTELA MARJORIE CASTILLO WONG  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX, Sede Lima

**Certificado General**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**A Horas : 8:00 AM**