

## CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
<b>MUROS</b>	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
<b>TECHOS</b>	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
<b>PISOS</b>	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> Laminado, espesor 7mm.
	<b>Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño Secundario*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño Principal:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño de Servicio*:</b> Cerámico.
	<b>Balcones y/o Terrazas*:</b> Cerámico.
<b>CONTRAZÓCALOS</b>	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> MDF, Altura: 10cm.
	<b>Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato, Altura: 10cm.
	<b>Balcones y/o Terrazas:</b> Cerámico, Altura: 10cm.
<b>CIELORRASOS</b>	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
	<b>Baños, Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de Lavado*, Balcones y/o Terrazas:</b> Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
<b>CLOSETS Y WC*</b>	<b>Dormitorio Principal:</b> Closet con puertas de melamine, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm. Fondo de cajones MDF o Nordex.
	<b>Dormitorio Secundario*:</b> Puertas de melamine, espesor de 18mm y tubo para colgar.
	<b>Closet de Lavado*:</b> Puertas de melamine, espesor de 18mm
<b>PUERTAS</b>	<b>Puerta Principal:</b> MDF de 3.5mm-5mm contraplacada
	<b>Puertas Interiores:</b> MDF de 3mm-5mm contraplacada.
<b>VIDRIOS Y CRISTALES</b>	<b>Ventanas:</b> Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
	<b>Mamparas:</b> Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
<b>REVESTIMIENTOS</b>	<b>Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios:</b> Papel mural y moldura decorativa de poliestileno.
	<b>Lavandería* y Closet de Lavado*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	<b>WC*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
<b>COCINA / KITCHENETTE</b>	<b>Muebles bajos:</b> Melamine, espesor 18mm.
	<b>Muebles altos:</b> Melamine, espesor 18mm.
	<b>Equipamiento:</b> Campana Extractora, Encimera y Horno.
	<b>Grifería:</b> Mezcladora monocomando.
	<b>Lavadero de platos:</b> De acero inoxidable de 1 poza.
	<b>Tablero:</b> Cuarzo
	<b>Revestimiento:</b> Cerámico entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
<b>BAÑOS</b>	<b>Revestimiento:</b>
	- <b>Baño Principal y Secundario*:</b> Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	- <b>Baño de Visitas*:</b> Solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	- <b>Baño de Servicio*:</b> Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	<b>Griferías:</b>
	- <b>Baño Principal:</b> Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha.
	- <b>Baño Secundario*:</b> Mezcladora para lavatorio y ducha.
	- <b>Baño de Visitas*:</b> Grifería monocomando para lavatorio.
	- <b>Baño de Servicio*:</b> Mezacladora para ducha y grifería para lavatorio.
	<b>Lavatorios:</b>
- <b>Baño Principal y Secundario*:</b> Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco.	
- <b>Baño de Visitas*:</b> Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco.	
- <b>Baño de Servicio*:</b> Inodoro, color blanco	
<b>Inodoros:</b>	
- <b>Baño Principal y Secundario*:</b> Inodoro One Piece, color blanco.	
- <b>Baño de Visitas*:</b> Inodoro One Piece, color blanco.	
- <b>Baño de Servicio*:</b> Inodoro, color blanco.	

	<b>Tableros:</b> <b>-Baño Principal:</b> Mármol o granito** <b>-Baño Secundario*:</b> Mármol o granito**
<b>ESCALERAS INTERIORES*</b>	<b>Pasos de escalera:</b> Madera. <b>Baranda:</b> Carpintería metálica, según diseño.
<b>INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES</b>	<b>Instalaciones Sanitarias:</b> <b>-Salida de agua caliente:</b> En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, baño principal, baño secundario* y baño de servicio*(solo ducha). <b>-Salida de agua fría:</b> Baño de visitas* -Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	<b>Instalaciones eléctricas:</b> -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma. -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. -Sí se incluye luminaria en balcón*.
	<b>Instalaciones Comunicaciones:</b> <b>-Punto de Teléfono:</b> Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*. <b>-Punto de TV:</b> Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*. <b>-Intercomunicador:</b> En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar del segundo nivel.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño

\* Ambientes según corresponda tipología elegida.

\*\* Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo

Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex

<b>CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS</b>	
<b>ITEM</b>	<b>DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS</b>
<b>MUROS</b>	Muros de concreto expuesto
<b>CIELORRASO</b>	Cielorraso de concreto expuesto
<b>PISOS</b>	Estacionamiento con piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
<b>DEPÓSITOS</b>	Puerta de MDF contraplacada para depósito. Closets sin puertas.
	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de silico calcario
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar