

CUADRO DE ACABADOS - OFICINAS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcéreo
	Tabiques de Drywall o vidrio templado según diseño
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
PISOS	Oficina y pasadizos: Laminado, espesor 7mm
	Baño: Gress Porcelánico o Porcelanato.
	Terraza/ Balcón*: Cerámico.
CONTRAZÓCALOS	Oficinas y pasadizo: MDF, altura: 10cm. Baño: Gress Porcelánico o Porcelanato.
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto a fondo de losa.
KITCHENETTE	Repisas de melamine, espesor 18mm.
PUERTAS	Puerta Principal: MDF de 3.5mm-5mm contraplacada.
	Puertas Interiores: MDF de 3mm-5mm contraplacada.
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventanas: Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
	Mamparas*: Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
REVESTIMIENTOS	Muros interiores: Empastado y pintado color blanco o similar. Muros exteriores: Solaqueado, empastado y pintado con pintura latex o similar, según diseño.
BAÑOS	Revestimiento: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
	Griferías: Grifería monocomando o similar para lavatorio.
	Lavatorios: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco.
	Inodoros: Inodoro One Piece.
	Tablero: Mármol** o cuarzo.
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES	Instalaciones Sanitarias:
	Salida de agua fría: Baño
	Punto de desagüe para unidad evaporadora al ingreso de la oficina.
	Instalaciones eléctricas:
	Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas.
	Pulsador y timbre.
	Placas eléctricas.
	Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorriente.
	Medidor de luz monofásico para cada oficina
	Cajas de Salida de Centros de Luz de sobreponer, no incluye luminaria.
	Punto de fuerza en zona para ubicar la unidad condensadora (según diseño)
	Instalaciones Comunicaciones:
	Punto de Teléfono: 01 en zona de recepción. Solo entubado
	Punto de TV: 01 en zona de recepción. Solo entubado
	Intercomunicador: 01 punto en zona de recepción. Entubado y cableado
	Detección y alarma: 01 caja de pase cableada en ingreso
	Máxima Demanda eléctrica (kW) a contratar a Luz del Sur:
	Tipologías X04-X07 / X09 / X13 / X14 / X16 / X25-X29 : 2.50kW
	Tipologías X01 / X02 / X11 / X12 / X15 / X17-X22 / X31 : 3.0kW
Tipologías X03 / X08 / X10 / X23 / X30: 4.90kW	
Tipologías X24: 6.50kW	
OTROS	Red de tuberías de ACI según diseño (se deja una válvula solo hasta la puerta de ingreso a la oficina)
	No se incluye entubado ni equipos de aire acondicionado

* Ambientes según corresponda tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo

Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex

CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros de concreto expuesto
CIELORRASO	Cielorraso de concreto expuesto
PISOS	Estacionamiento con piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
DEPÓSITOS	Puerta de MDF contraplacada para depósito. Closets sin puertas.
	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de silico calcarío
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar