

PROYECTO "GRAU 15- BARRANCO"

CUADRO DE ACABADOS DE LOS OFICINAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Muros estructurales de Concreto Armado. • Muros no estructurales de Drywall. • Tabiquería de drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
Techos	<ul style="list-style-type: none"> • Losa aligerada o maciza, según diseño estructural.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> • Oficinas, pasadizos: Laminado, espesor 7mm. • Baño: Gress Porcelánico o Porcelanato. • Balcones y/o Terrazas*: Cerámico.
Contrazócalos	<ul style="list-style-type: none"> • Oficinas: MDF, Altura: 10cm. • Baño: Gress Porcelánico o Porcelanato, Altura: 10cm. • Balcones y/o Terrazas*: Cerámico, Altura: 10cm.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> • Cielorraso de concreto expuesto a fondo de losa
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta Principal: MDF de 3.5mm-5mm contraplacada. • Puertas Interiores: MDF de 3.mm-5mm contraplacada.
Vidrios y Cristales	<ul style="list-style-type: none"> • Ventanas: Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio. • Mamparas: Cristal templado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio.
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> • Muros interiores: Pintura blanca o similar. • Muros exteriores: Solaqueado, empastado y pintado con pintura latex o similar, según diseño. • Paneles exteriores con follaje artificial en fachada
Kitchenette	<ul style="list-style-type: none"> • Repisas de melamine, espesor 18mm. • Paredes entre repisas solaqueadas, empastadas y pintadas en látex o similar, según diseño.
Baños	<ul style="list-style-type: none"> • Grifería: Mezcladora monocomando para lavatorio. • Lavatorios: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. • Inodoros: Inodoro One Piece, color blanco. • Tableros: Mármol o granito**.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas y Comunicaciones	<ul style="list-style-type: none"> • Instalaciones Sanitarias: Salida de agua fría: Baño Punto de desagüe para unidad evaporadora al ingreso de la oficina. • Instalaciones eléctricas: Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. Pulsador y timbre. Placas eléctricas. Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorriente. Medidor de luz monofásico para cada oficina Cajas de Salida de Centros de Luz de sobreponer, no incluye luminaria. Entubado para la instalación del punto de fuerza en zona a ubicar la unidad condensadora (según diseño). • Instalaciones Comunicaciones: Punto de Teléfono: 01 en zona de recepción. Solo entubado Punto de TV: 01 en zona de recepción. Solo entubado Intercomunicador: 01 punto en zona de recepción. Entubado y cableado Detección y alarma: 01 caja de pase cableada en ingreso
Otros	<ul style="list-style-type: none"> • Red de tuberías de ACI según diseño (se deja una válvula solo hasta la puerta de ingreso a la oficina). • No se incluye entubado ni equipos de aire acondicionado.

*Ambientes según corresponda a tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

CUADRO DE ACABADOS – ESTACIONAMIENTOS, CLOSETS y DEPOSITOS DE SOTANOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado. • Muros no estructurales de Ladrillo Sílico calcáreo, solaqueado.
Techos	<ul style="list-style-type: none"> • Según diseño estructural.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> • Estacionamiento: Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente. • Depósitos: Piso barrido • Closets: Piso barrido
Contrazócalos	<ul style="list-style-type: none"> • Pintado, Altura: 10cm.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> • Concreto expuesto solaqueado.
Closets *	<ul style="list-style-type: none"> • Sin puertas • Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado. • Muros no estructurales de Ladrillo Sílico calcáreo, solaqueado. • Concreto expuesto solaqueado.
Depósitos *	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta: MDF contraplacada. • Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado. • Muros no estructurales de Ladrillo Sílico calcáreo, solaqueado. • Concreto expuesto solaqueado.

*Ambientes según corresponda a tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.