



AMBIENTE		ESPECIFICACIONES	
AREAS COMUNES			
PLATAFORMA DISCAPACITADOS	PLATAFORMA PARA USO DE DISCAPACITADOS	01 Plataforma para uso de discapacitados	
LOBBY	PISO	Porcelanato Gris o similar	
	PARED	Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño o similar Enchape porcelanato tipo travertino o similar	
	TECHO	Falso cielo raso color blanco	
	MOBILIARIO Y LUMINARIAS	Según diseño	
ASCENSOR	EQUIPO	03 ascensores con capacidad para 08 personas cada uno.	
	PISO	Porcelanato Gris o similar	
PLAZA CENTRAL	PISO	Porcelanato Gris o similar	
	PAREDES	Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño o similar	
	MOBILIARIO, LUMINARIAS Y EQUIPAMIENTO	Según diseño	
	JARDINERIA	Según diseño	
CUARTO DE BASURA	PISO	Piso cerámico o similar	
	PAREDES	Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño o similar	
	EQUIP., MOBILIARIO Y LUMINARIAS	Contenedores de Basura, según diseño	
GIMNASIO	PISO	Piso Caucho según diseño o similar	
	PAREDES	Pared con espejo según diseño Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño o similar	
	CRISTALERIA	Carpintería de aluminio color natural y cristal templado o similar	
	LUMINARIAS Y EQUIPAMIENTO	Según diseño	
AREA DE PISCINA Y TERRAZA	PISCINA E HIDROMASAJE	Piso y pared revestida con pepelma o similar, según diseño / Equipo de recirculación	
	PISO	Porcelanato tipo madera según diseño o similar Porcelanato Gris o similar	
	PAREDES	Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño o similar Microcemento Gris	
	EQUIP., MOBILIARIO Y LUMINARIAS	Según diseño	
SALA - BAR	PISO	Porcelanato Gris o similar, según diseño	
	CRISTALERIA	Carpintería de aluminio color natural y cristal templado o similar	
	PAREDES	Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño o similar	
	EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y LUMINARIAS	Según diseño	
CORREDORES	PISO	Porcelanato, según diseño	
	PAREDES	Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño o similar	
	EQUIPAMIENTO Y LUMINARIAS	Señalética de seguridad según proyecto de Seguridad, luminarias según proyecto de IIEE y alcance del Proyecto.	
ESCALERA DE EVACUACIÓN	PISO	Cemento pulido, zócalos pintados, según diseño	
	PAREDES	Paredes solaqueadas y pintadas según diseño o similar	
	EQUIPAMIENTO Y LUMINARIAS	Señalética de seguridad según proyecto de Seguridad, luminarias según proyecto de IIEE y alcance del Proyecto.	
SÓTANOS	PISO	Cemento barrido, zócalos pintados, según diseño	
	PAREDES	Paredes solaqueadas o similar	
	EQUIPAMIENTO Y LUMINARIAS	Señalética de seguridad según proyecto de Seguridad, luminarias según proyecto de IIEE y alcance del Proyecto.	
INSTALACIONES AREAS COMUNES			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	TABLERO	Tablero eléctrico	
	PLACAS	Placas Electricas Interruptores y tomacorrientes.	
	CIRCUITOS	Circuitos para alumbrado y tomacorrientes, según proyecto de IIEE.	
	MEDIDORES	Medidores desde redes públicas.	
	LUMINARIAS	Luminaria en balcón. No incluye luminarias en interior de departamento.	
INSTALACIONES MECÁNICAS		Sistema de extracción de CO2 según diseño en sótanos	
INSTALACIONES SANITARIAS	VARIOS	Llaves de agua en cocina, sshh y lavandería (si corresponde). Contómetros internos al ingreso de los departamentos. El edificio cuenta con 1 (un) solo suministro de ingreso del servicio de agua para la torre de viviendas. Sistema de bombeo de agua e inst. en caseta de bombeo. Sistema de bombeo de desagüe e inst. en caseta de bombeo, según diseño de IISS. Sistema de recirculación de agua para piscina e inst. en caseta de bombeo, según diseño de IISS.	
	COMUNICACIONES	VARIOS	Central de Conserjería según diseño y alcance del proyecto Circuito de CCTV según diseño y alcance del proyecto
	INSTALACIONES ACI		Sistema de bombeo de agua contra incendio e inst. en caseta de bombeo.
	SISTEMAS AUXILIARES		Detector de temperatura o humo según proyecto de Seguridad