

PROYECTO “MID 490- MIRAFLORES”

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Muros estructurales de Concreto Armado. • Muros no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo. • Tabiquería de drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
Techos	<ul style="list-style-type: none"> • Losa aligerada o maciza, según diseño estructural.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> • Sala-Comedor, Estar, Pasadizos, Dormitorios: Laminado, espesor 7mm. • Cocina/Kitchenette, Lavandería, Closet de Lavado *: Gress Porcelánico o Porcelanato. • Baño Secundario *: Gress Porcelánico o Porcelanato. • Baño Principal: Gress Porcelánico o Porcelanato. • Baño de Servicio *: Cerámico. • Balcones y/o Terrazas*: Cerámico.
Contrazócalos	<ul style="list-style-type: none"> • Sala-Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: MDF, Altura: 10cm. • Cocina/Kitchenette: Gress Porcelánico o Porcelanato, Altura: 10cm. • Balcones y/o Terrazas*: Cerámico, Altura: 10cm.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> • Sala-Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar. • Baños, Cocina/Kitchenette, Lavandería, Closet de Lavado, Balcones y/o Terrazas*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
Closets y WC	<ul style="list-style-type: none"> • Dormitorio Principal: Closets con puertas de melamine, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Walk-in Closets* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm. • Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine, espesor de 18mm y tubo para colgar. • Closets de Lavadora*: Puertas de melamine, espesor de 18mm. • Pasillos y/o Sala*: Puertas y/o repisas de melamine, espesor de 18mm, según diseño.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta Principal: MDF de 3.5mm-5mm contraplacada. • Puertas Interiores: MDF de 3.mm-5mm contraplacada.
Vidrios y Cristales	<ul style="list-style-type: none"> • Ventanas: Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio. • Mamparas: Cristal templado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio.
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> • Ingreso, Sala-Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: Papel mural y moldura decorativa de poliestileno. • Lavandería y Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. • WC*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
Cocina / Kitchenette	<ul style="list-style-type: none"> • Muebles bajos: Melamine, espesor 18mm. • Muebles altos: Melamine, espesor 18mm. • Equipamiento: Campana Extractora, Encimera y Horno (según corresponda) • Grifería: Mezcladora monocomando. • Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza. • Tablero: Granito**. • Revestimiento: Cerámico entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
Baños	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal y Secundario*: Cerámico de piso a techo, sólo en área de duchas. Lo restante es enchapado según diseño y solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.

*Ambientes según corresponda a tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Baño de Visitas*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. ○ Baño de Servicio*: Cerámico altura 2.10m, sólo en área de duchas. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. ● Griferías: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha. ○ Baño Secundario*: Mezcladora para lavatorio y ducha. ○ Baño de Visitas*: Grifería monocomando para lavatorio. ○ Baño de Servicio*: Mezcladora para ducha y grifería para lavatorio. ● Lavatorios: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal y Secundario*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. ○ Baño de Visitas*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. ○ Baño de servicio*: Lavatorio cerámico, color blanco. ● Inodoros: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco. ○ Baño de Visitas*: Inodoro One Piece, color blanco. ○ Baño de Servicio*: Inodoro, color blanco. ● Tableros: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal: Mármol o granito**. ○ Baño Secundario*: Mármol o granito**.
<p>Escaleras Interiores*</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Pasos de escalera: Madera. ● Baranda: Carpintería metálica, según diseño.
<p>Instalaciones Sanitarias, Eléctricas y Comunicaciones</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Inst. Sanitarias: <ul style="list-style-type: none"> ○ Salida de agua caliente: En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, baños principal, baño secundario y baño de servicio (sólo ducha)*. ○ Salida de agua fría: Baño de visitas*. ○ Sólo punto (entubado) para terma. No incluye el equipo. ● Inst. Eléctricas: <ul style="list-style-type: none"> ○ Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. ○ Pulsador y timbre. ○ Placas eléctricas. ○ Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Sólo punto (entubado) para terma. ○ Medidor de luz monofásico para cada departamento. ○ 01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. ○ Sí se incluye luminaria en balcón*. ● Inst. Comunicaciones: <ul style="list-style-type: none"> ○ Punto de Teléfono: 02 puntos, uno en sala y uno en dormitorio principal*. ○ Punto de TV: En sala, dormitorio principal y dormitorios secundarios*. ○ Intercomunicador: En departamentos Flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en Segundo Nivel*.

*Ambientes según corresponda a tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.