

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calceado
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.***
PISOS	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> Laminado, espesor 7mm.
	<b>Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño Secundario*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño Principal:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato.
	<b>Baño de Servicio*:</b> Cerámico.
CONTRA ZÓCALOS	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> MDF, Altura: 10cm.
	<b>Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*:</b> Gress Porcelánico o Porcelanato, Altura: 10cm.
	<b>Balcones y/o Terrazas:</b> Cerámico, Altura: 10cm.
CIELORRASOS	<b>Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:</b> Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
	<b>Baños, Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de Lavado*, Balcones y/o Terrazas:</b> Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
CLOSETS Y WC*	<b>Dormitorio Principal:</b> Closet con puertas de melamine, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar.
	Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm.
	<b>Dormitorio Secundario*:</b> Puertas de melamine, espesor de 18mm y tubo para colgar.
PUERTAS	<b>Puerta Principal:</b> MDF de 3.5mm-5mm contraplacada
	<b>Puertas Interiores:</b> MDF de 3mm-5mm contraplacada.
VIDRIOS Y CRISTALES	<b>Ventanas:</b> Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
	<b>Mamparas:</b> Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
REVESTIMIENTO	<b>Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios:</b> Papel mural y moldura decorativa de poliestileno.
	<b>Lavandería* y Closet de Lavado*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	<b>WC*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
COCINA / KITCHENETTE	<b>Muebles bajos:</b> Melamine, espesor 18mm.
	<b>Muebles altos:</b> Melamine, espesor 18mm.
	<b>Equipamiento:</b> Campana Extractora, Encimera y Horno.
	<b>Grifería:</b> Mezcladora monocomando.
	<b>Lavadero de platos:</b> De acero inoxidable de 1 poza.
	<b>Tablero:</b> Cuarzo <b>Revestimiento:</b> Cerámico entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	<b>Revestimiento:</b> - <b>Baño Principal y Secundario*:</b> Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. - <b>Baño de Visitas*:</b> Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. - <b>Baño de Servicio*:</b> Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.

BAÑOS	<b>Griferías:</b> -Baño Principal: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha. -Baño Secundario*: Mezcladora para lavatorio y ducha. -Baño de Visitas*: Grifería monocomando para lavatorio. -Baño de Servicio*: Mezacladora para ducha y grifería para lavatorio.
	<b>Lavatorios:</b> -Baño Principal y Secundario*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. -Baño de Visitas*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco. -Baño de Servicio*: Inodoro, color blanco
	<b>Inodoros:</b> -Baño Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco. -Baño de Visitas*: Inodoro One Piece, color blanco. -Baño de Servicio*: Inodoro, color blanco.
	<b>Tableros:</b> -Baño Principal: Mármol o granito** -Baño Secundario*: Mármol o granito**
ESCALERAS INTERIORES*	<b>Pasos de escalera:</b> Madera.
	<b>Baranda:</b> Carpintería metálica, según diseño.
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIÓN	<b>Instalaciones Sanitarias:</b> -Salida de agua caliente: En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, baño principal, baño secundario* y baño de servicio*(solo ducha). -Salida de agua fría: Baño de visitas* -Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	<b>Instalaciones eléctricas:</b> -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma. -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. -Sí se incluye luminaria en balcón*.
	<b>Instalaciones Comunicaciones:</b> -Punto de Teléfono: Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*. -Punto de TV: Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*. -Intercomunicador: En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar del segundo nivel.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño

\* Ambientes según corresponda tipología elegida.

\*\* Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

\*\*\* En el caso de departamentos duplex/triplex ubicados en el último nivel de cada torre, el techo sera de estructura metálica con cobertura ligera.

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo

Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS SÓTANOS
MUROS	Muros de concreto expuesto y muros de ladrillo silicocalcáreo
CIELORRASO	Cielorraso de concreto expuesto
PISOS	Estacionamiento con piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
DEPÓSITOS	Puerta de MDF contraplacada y puerta de melamine blanco para los depósitos tipo closet, según diseño.
	Muro de concreto expuesto
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar